## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1364678 | Datum opzoeking: | 19/11/2026 |
| Referentienummer: | Belgradostraat 72 | Zoekdata: | 44804D1341/00B003 |
| Perceel: | 44804D1341/00B003 | | |

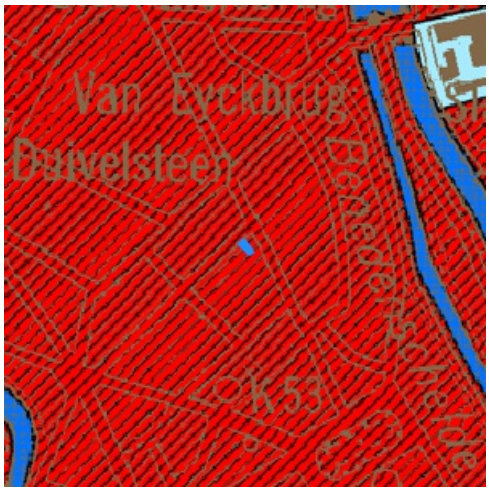
# Informatieaanvraag Gewestinfo en Overheidsplannen

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 4 AFD, sectie D met perceelnummer 1341/00B003 [44804D1341/00B003]

### Gewestplan

| | |
|---|---|
| Hoofdbestemming (*): | woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde |
| Datum goedkeuring gewestplan: | 14/09/1977 |
| Gewestplan: | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone |
| Categorie: | Wonen |

### Indicatieve kaartweergave




**Legende**

- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

| | |
|---|---|
| Naam: | Afbakening grootstedelijk gebied Gent |
| Planidentificatienummer: | RUP_02000_212_00126_00001 |

### Indicatieve kaartweergave




**Legende**

Contouren van grondvlakken
Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
Contouren van lijnen

## Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave




**Legende**

Contouren van WORG

# Informatieaanvraag overheidsplannen

## Detailplannen

Type dossier: Bijzonder Plan van Aanleg | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 29/11/2002

### BINNENSTAD DEEL ZUID

**Plan-ID:** 452644aa-d382-4ebe-9bde-1a38090a2bfb **Algplanid:** BPA_44021_224_00121_00002 **Categorie:** Wonen
**Voorschriften:** zone C voor woningen en tuinen
**Sociaal oogmerk:** Nee **Herinterpretatie:** Ja **Publicatie BS:** 1/01/1900
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/796c2db6-a06a-4ea0-b860-bc495c4ad466)

---

Type dossier: Gewestplan | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 14/09/1977

### origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

**Plan-ID:** af860a43-4558-4519-8b1e-19ae5c49fa68 **Algplanid:** GWP_02000_222_00008_00001 **Categorie:** Wonen
**Voorschriften:** woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
**Sociaal oogmerk:** Nee **Herinterpretatie:** Nee **Publicatie BS:** 8/10/1977
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5)

---

Type dossier: Bijzonder Plan van Aanleg | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 29/11/2002

### BINNENSTAD DEEL ZUID

**Plan-ID:** bd4c024e-8c24-4d02-b084-81782e769ca0 **Algplanid:** BPA_44021_224_00121_00002 **Categorie:** Wonen
**Voorschriften:** zone B voor woningen en tuinen
**Sociaal oogmerk:** Nee **Herinterpretatie:** Ja **Publicatie BS:** 1/01/1900
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/796c2db6-a06a-4ea0-b860-bc495c4ad466)

---

## Overzichtsplannen en verordeningen

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 9/06/2017

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

**Algplanid:** SVO_02000_233_00005_00001 **Publicatie BS:** 11/07/2017 **Herinterpretatie:** Nee
**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

---

Type dossier: Provinciale Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 13/07/2015

### Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

**Algplanid:** SVO_40000_233_00002_00001 **Publicatie BS:** 12/08/2015 **Herinterpretatie:** Nee
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b)

---

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 16/09/2004

### Algemeen Bouwreglement versie 2004

**Algplanid:** SVO_44021_233_00001_00001 **Publicatie BS:** 1/12/2004 **Herinterpretatie:** Nee
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274)

---

Type dossier: Gewestelijke Bouwverordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 29/04/1997

### Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

**Algplanid:** BVO_02000_231_00001_00001 **Publicatie BS:** 7/05/1997 **Herinterpretatie:** Nee
**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 12/05/2023

### Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

**Algplanid:** SVO_02000_233_00007_00001 **Publicatie BS:** 10/10/2023 **Herinterpretatie:** Nee
**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

---

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Definitieve vaststelling | Fasedatum: 24/04/2023

### Algemeen Bouwreglement versie 2023

**Algplanid:** SVO_44021_233_00001_00008 **Publicatie BS:** 23/06/2023 **Herinterpretatie:** Nee
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 10/02/2023

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00006_00001 **Publicatie BS:** 21/06/2023 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 8/07/2005

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00002_00001 **Publicatie BS:** 10/08/2005 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

---

Opgeheven | Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/07/2013

**OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00004_00001 **Publicatie BS:** 8/10/2013 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010)

---

Type dossier: Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan | Fase: Natraject | Fasedatum: 16/12/2005

**Afbakening grootstedelijk gebied Gent**

**Algplanid:** RUP_02000_212_00126_00001 **Publicatie BS:** 19/01/2006 **Herinterpretatie:** Nee

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 10/02/2023

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00006_00001 **Publicatie BS:** 21/06/2023 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/06/2009

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00003_00001 **Publicatie BS:** 2/09/2009 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01)

---

Type dossier: Gewestplan | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 14/09/1977

**origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone**

**Algplanid:** GWP_02000_222_00008_00001 **Publicatie BS:** 8/10/1977 **Herinterpretatie:** Nee

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5)

---

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 23/04/2015

**Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie**

**Algplanid:** SVO_44021_233_00005_00001 **Publicatie BS:** 11/07/2017 **Herinterpretatie:** Ja

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0)

---

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Advisering | Fasedatum: 10/07/2024

**Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent**

**Algplanid:** SVO_44021_233_00001_00010 **Publicatie BS:** 29/10/2024 **Herinterpretatie:** Nee

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 9/06/2017

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00005_00001 **Publicatie BS:** 11/07/2017 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

---

Type dossier: Gewestelijke Bouwverordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 29/04/1997

**Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer**

**Algplanid:** BVO_02000_231_00001_00001 **Publicatie BS:** 7/05/1997 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

---

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Definitieve vaststelling | Fasedatum: 26/09/2022

**Algemeen bouwreglement versie 2022**

**Algplanid:** SVO_44021_233_00001_00007 **Publicatie BS:** 21/11/2022 **Herinterpretatie:** Nee

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890)

---

Opgeheven | Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/07/2013

**OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00004_00001 **Publicatie BS:** 8/10/2013 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010)

---

Type dossier: Bijzonder Plan van Aanleg | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 29/11/2002

**BINNENSTAD DEEL ZUID**

**Algplanid:** BPA_44021_224_00121_00002 **Publicatie BS:** 1/01/1900 **Herinterpretatie:** Ja

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/796c2db6-a06a-4ea0-b860-bc495c4ad466)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 8/07/2005

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00002_00001 **Publicatie BS:** 10/08/2005 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/06/2009

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00003_00001 **Publicatie BS:** 2/09/2009 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01)

---

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Definitieve vaststelling | Fasedatum: 25/03/2024

**Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)**

**Algplanid:** SVO_44021_233_00001_00009 **Publicatie BS:** 27/05/2024 **Herinterpretatie:** Nee

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 12/05/2023

**Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00007_00001 **Publicatie BS:** 10/10/2023 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

---

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

**Gewestplan**
De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**
Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

**Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)**
Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

**Belangrijke Noot**
Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.
Meer info: omgeving.vlaanderen.be
* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

**Informatieaanvraag overheidsplannen**
De informatie over DSI-plannen in dit uittreksel is aanvullend en informatief. Hier kan u plannen terugvinden zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, rooilijnplannen, onteigeningsplannen en verordeningen die voor het perceel relevant kunnen zijn. Per plan tonen we, voor zover beschikbaar, onder meer de naam van het plan, het type dossier, de fase of status, de relevante data, eventuele publicatiegegevens in het Belgisch Staatsblad en een link naar de DSI-fiche. Opgeheven plannen worden ook als dusdanig aangeduid. Deze informatie helpt u om sneller zicht te krijgen op de ruimtelijke plancontext, maar vervangt geen inhoudelijke of juridische beoordeling van de geldende plannen. Voor de definitieve en meest volledige planologische toestand neemt u best contact op met de bevoegde overheid of de gemeente.

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Departement Omgeving, Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).