## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2025-1062055 | Datum opzoeking: | 7/11/2025 |
| Referentienummer: | Kortrijksesteenweg 971-1 | Zoekdata: | 44809I0547/00D002 |
| Perceel: | 44809I0547/00D002 | | |

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 9 AFD, sectie I met perceelnummer 0547/00D002 [44809I0547/00D002]

### Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Een of meerdere entiteiten op deze locatie beschikken over een conformiteitsattest, onderstaand vindt u een overzicht van de publieke gegevens.

| Ligging | Type | Omschrijving |
|---|---|---|
| Kortrijksesteenweg 975 - 9000 Gent | Conformiteitsattest (CA) | Woning op gelijkvloers Achteraan rechts<br>De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. |

### Informatievraag: CA verplicht

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Voor elke huurwoning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest of een aanvraag overeenkomstig artikel 3.6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, tot afgifte van een conformiteitsattest, kunnen voorleggen, tenzij het bouwjaar van de woning van minder dan 30 jaar geleden dateert.

## Informatievraag: CA beperkte duurtijd

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.

**Woningkwaliteit**

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina ‘‘Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?’’

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,…). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ‘‘Wat als mijn woning niet in orde is?’’

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.