Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00561246

44021A3679/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44021A3679/00A000
Adres:	Academiestraat 4, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203) Academiestraat 4A, 9000 Gent Academiestraat 4B, 9000 Gent Academiestraat 6, 9000 Gent Brandweerstraat 1, 9000 Gent (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304) Brandweerstraat 13, 9000 Gent (bus 0001, bus 0101) Brandweerstraat 15, 9000 Gent Brandweerstraat 15A, 9000 Gent Brandweerstraat 17, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302) Brandweerstraat 19, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302) Brandweerstraat 19A, 9000 Gent Brandweerstraat 19B, 9000 Gent Brandweerstraat 19C, 9000 Gent Brandweerstraat 19D, 9000 Gent Brandweerstraat 19E, 9000 Gent Brandweerstraat 21, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402) Brandweerstraat 23, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401) Molenaarsstraat 20B, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302) Molenaarsstraat 20C, 9000 Gent Sint-Margrietstraat 15, 9000 Gent Sint-Margrietstraat 17, 9000 Gent (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302) Sint-Margrietstraat 27, 9000 Gent Sint-Margrietstraat 29, 9000 Gent Sint-Margrietstraat 29A, 9000 Gent Sint-Margrietstraat 29B, 9000 Gent Sint-Margrietstraat 31, 9000 Gent

	Sint-Margrietstraat 31A, 9000 Gent
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00561246
Uw referentie:	2142273-18
Aangevraagd op:	17/07/2025 12:49
Afgeleverd door gemeente op:	17/07/2025 15:26

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00008_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Bestemmingen:
- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/09/1977

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=10
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_44021_224_00117_00001

Beschrijving: BINNENSTAD - DEEL TOLHUIS

Bestemmingen:
- klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern
- bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen)

- zone met hoge stadslandschappelijke waarde
- Zone voor gemeenschapsuitrusting

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/08/1989

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=001
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00117_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001

Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject

Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_00167_00001

Beschrijving: STEDELIJK WONEN

Bestemmingen:
- stedelijk woongebied
- voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/06/2017

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00167_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=001
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00167_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie: SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie: SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:

Status: Advisering
Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5

-8c2b-4f8749b196c0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Dobbelslot
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Sint-Margrietstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Molenaarsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Augustijnenkaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Academiestraat

Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Brandweerstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een complex van meergezinswoningen, grondgebonden woningen, sociale appartementen en handelsruimten (deel 4)
Referentie:	44021_2014_218783
Gemeentelijk dossiernummer:	2014/832
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/03/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het verbouwen van de voormalige brandweerkazerne tot meergezinswoning en multifunctionele ruimte (deel 3)
Referentie:	44021_2014_218782
Gemeentelijk dossiernummer:	2014/831
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 26/03/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een nieuwbouw meergezinswoning op de binnenkern, een nieuwbouw meergezinswoning met commerciële ruimte op de hoek Molenaarsstraat/Brandweerstraat, een ondergrondse parkeergarage en omgevingsaanleg (deel 1)
Referentie: 44021_2014_218780
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/829
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/03/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van containerklassen
Referentie: 44021_2002_3846
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/51
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/03/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het steken van een winkelpui en het uitvoeren van binnenaanpassingen in de winkelruimte
Referentie: 44021_2009_123147
Gemeentelijk dossiernummer: KW S-4-65
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/02/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen en uitbreiden van de annexen op het gelijkvloers van een woonhuis
Referentie: 44021_2007_100598
Gemeentelijk dossiernummer: KW S-14-76
Aard aanvraag: Verbouw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/05/1976
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een winkel
Referentie: 44021_2005_49220
Gemeentelijk dossiernummer: KW S-65-78
Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/10/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van 3 antennes op een toren van een stadsgebouw (brandweerkazerne) en een bijbehorende
Referentie:	44021_2002_8012
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/1278
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/01/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de wijziging van appartementen ACA-D2.02 binnen de vergunde plannen van Academiestraat deel 4 (2014/832)
Referentie:	44021_2017_231147
Gemeentelijk dossiernummer:	2017/08041
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/05/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitvoeren rioleringswerken, plaatsen brandstoftank en vernieuwen van koerverharding
Referentie:	44021_2002_10702
Gemeentelijk dossiernummer:	1996/65
Aard aanvraag:	Verbouw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 21/03/1996
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van 4 antennes op de toren van een stadsgebouw (brandweerkazerne)
Referentie: 44021_2002_9764
Gemeentelijk dossiernummer: 1998/1506
Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/01/1999
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het ophangen van 3 nieuwe masten met elk één UMTS-antenne aan de gevels van de brandweerkazerne en het plaatsen van een outdoorkast voor UMTS op het dak van de brandweerkazerne
Referentie: 44021_2004_34659
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/561
Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/01/2005
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het vervangen van 3 best. DCS-antennes dr 3 nieuwe dualband antennes (DCS/EGSM), het plaatsen van 3 nieuwe UMTS-antennes en 3 nieuwe schotelant., bevestigd à muren van een bestaand gebouw, de bijhorende tech.installlatie wordt op het gebouw voorzien
Referentie:	44021_2007_100960
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/705
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/10/2007
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsing van een motorstalling
Referentie:	44021_2002_4265
Gemeentelijk dossiernummer:	2001/112
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/06/2001
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van bergplaatsen, tekenzaal en leslokaal na afbraak schuilkelder
Referentie:	44021_2006_49988
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. A-8-79
Aard aanvraag:	Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/08/1979
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de restauratie, verbouwing en herbestemming van de voormalige Koninklijke Academie voor Schone Kunsten (deel 2)

Referentie: 44021_2014_218781

Gemeentelijk dossiernummer: 2014/830

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/03/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van het terrein in 6 kavels

Referentie: 44021_2014_216948

Gemeentelijk dossiernummer: 2014 GE 147/00

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 17/07/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften

Referentie: 44021_2014_218571
Gemeentelijk dossiernummer: 2014 GE 147/01
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 05/03/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 1/896
Functie gebouw: Wonen
Status: Positief
Datum beslissing: 15/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:
Referentie: 44021_2010_150020
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 1/158
Functie gebouw: Openbaar nut
Status: Positief
Datum beslissing: 15/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:
Referentie: 44021_2010_162583
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 1/1051
Functie gebouw: Openbaar nut

Status: Positief
Datum beslissing: 15/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:
Referentie: 44021_2010_150525
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 1/345
Functie gebouw: Handel horeca en diensten
Status: Positief
Datum beslissing: 15/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:
Referentie: 44021_2010_142406
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 1/3451
Functie gebouw: Openbaar nut
Status: Positief
Datum beslissing: 15/01/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:
Referentie: 44021_2011_204105
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 1/341
Functie gebouw: Handel horeca en diensten
Status: Positief
Datum beslissing: 15/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:

Referentie: 44021_2010_142401

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een tijdelijke bouwplaats - bronbemaling

Dossiernummer: 15105/E/1

Inrichtingsnummer: 15105

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 09/11/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een bronbemaling ifv archeologisch onderzoek op een bouwterrein

Dossiernummer: 14765/E/1

Inrichtingsnummer: 14765

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 18/08/2016

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut nr. 8887, cabinenaam 'Sint-Margrietstraat'

Dossiernummer: 14623/E/1
Inrichtingsnummer: 14623
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 28/01/2016

Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een bronbemaling
Dossiernummer: 15163/E/1
Inrichtingsnummer: 15163
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 01/02/2018

Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het veranderen (door uitbreiding) van de brandweerkazerne tot volgende globale toestand
Dossiernummer: 2296/E/3
Referentienummer: 44021/597/1/A/4
Inrichtingsnummer: 2296
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 07/04/2005

Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het veranderen van de brandweerkazerne door wijziging en uitbreiding
Dossiernummer:	2296/E/1
Referentienummer:	44021/597/A/1
Inrichtingsnummer:	2296
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	24/08/1995
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het lozen van bedrijfsafvalwater dat stoffen bevat uit lijst 2C bij tite l 1 van het Vlarem met een debiet van 1 m^3/u - bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30/ 10/1997 werd de vergunningstermijn van de tijdelijke vergunning aa ngepast (voor één jaar ingaand op 30/10/1997)
Dossiernummer:	5526/E/1
Inrichtingsnummer:	5526
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	30/10/1997
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een brandweerkazerne
Dossiernummer: 2296/E/2
Inrichtingsnummer: 2296
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 23/12/2004

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het exploiteren van een supermarkt met het opslaan en verkopen van dierlijke producten
OMV-nummer: OMV_2023120380
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 28/09/2023
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Proxy Academie
Inrichtingsnummer: 20230912-0013

Activiteiten:

Rubriek: 17.4.
Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Aktename
Rubriek:	45.4.d)
Omschrijving:	verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) en de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het plaatsen van reclame-inrichtingen
OMV-nummer:	OMV_2021033242
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	29/04/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	dwars bord
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	LETTERS

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het regulariseren van het samenvoegen van twee gelijkvloerse woonunits
OMV-nummer:	OMV_2022014228
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	09/06/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Verbouwen en/of uitbreiden met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw
Omschrijving:	samenvoegen app. site academie (brandweerstraat)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	de functiewijziging hybride handelspand-horeca
OMV-nummer:	OMV_2024052415
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	08/08/2024
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw • Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	Van handelspand naar hybride-horeca

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het regulariseren ikv de 'herontwikkeling van de site Academiestraat - de restauratie, verbouwing en herbestemming van de voormalige Koninklijke Academie voor Schone Kunsten (deel 2)
OMV-nummer: OMV_2022096418
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:

Datum beslissing: 10/11/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:
- Gebouw of constructie
- Functiewijziging

Omschrijving: regularisatie stedenbouwkundige vergunning 2014/830

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Het exploiteren van een bronbemaling
OMV-nummer: OMV_2020176039
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:

Datum beslissing: 23/12/2020
Type: Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Academie Gent
Inrichtingsnummer: 20201222-0044

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het inrichten van een casco kantoorruimte
OMV-nummer: OMV_2024108225
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	31/10/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	inrichten van een casco kantoorruimte

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het exploiteren van een bronbemaling
OMV-nummer:	OMV_2021001988
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	07/01/2021
Type:	Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Academie Gent
Inrichtingsnummer:	20201222-0044

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het exploiteren van een bronbemaling
OMV-nummer:	OMV_2021004533
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	28/01/2021
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Academie Gent
Inrichtingsnummer:	20201222-0044

Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° (netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m^3 per jaar)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	24/02/2021
Einddatum:	24/03/2021

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen...
OMV-nummer:	OMV_2020178041
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	29/12/2020
Type:	Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Academie Gent
Inrichtingsnummer:	20201222-0044

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	500
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	12/02/2024
Omschrijving:	extra risicogrond opgenomen in de GI n.a.v. brandblusoefenterrein Academiestraat waar PFAS-houdend blusschuim werd gebruikt (rubriek 501) op afd. 1 sectie A nr 3679A (volgens Vlarebo art. 21.3° gewijzigd sinds 12/02/2024)
Referentie vergunning:	202488

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	22/08/1958
Einddatum:	22/08/1958
Omschrijving:	15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Referentie vergunning:	201203575
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	22/08/1958
Einddatum:	22/08/1958
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	201203575

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	26/02/1982
Einddatum:	21/08/1988
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Referentie vergunning:	201203574

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	11.2.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	25/07/1980
Einddatum:	16/01/2007
Omschrijving:	11.2.2°b) - meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	200300668

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.7.3°a)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	08/07/1993
Einddatum:	08/07/2003
Omschrijving:	17.3.7.3°a) - meer dan 5 000 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	201001896
Rubrieknummer:	17.3.3.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	08/07/1993
Einddatum:	08/07/2003

Omschrijving:	17.3.3.2°b) - meer dan 1.000 kg tot en met 50.000 kg, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	201001896
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	08/07/1993
Einddatum:	08/07/2003
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	201001896

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.8.
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	24/08/1995
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen: Overige inrichtingen en opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerk van gevaarlijke stoffen): Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stof" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij het Besluit van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlarem. De begrippen 'corrosief", "ontplofbaar", "ontvlambaar", "licht ontvlambaar"," zeer licht ontvlambaar"," oxyderend", "giftig", "zeer giftig", "irriterend" en "schadelijk" zijn deze zoals gedefinieerd in deel II van voormelde bijlage 7. niet in rubriek 17.2. bedoelde installaties voor het ontvangen, opslaan en laden van vloeibare koolwaterstoffen doie als tussen- of eindprodukt zijn bestemd voor een verdeler of gebruiker. (2 verdeelpompen)
Referentie vergunning:	2296/E/1

Rubrieknummer:	17.3.4.2°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	24/08/1995
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen: Overige inrichtingen en opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerk van gevaarlijke stoffen): Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stof" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij het Besluit van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlarem. De begrippen "corrosief", "ontplofbaar", "ontvlambaar", "licht ontvlambaar"," zeer licht ontvlambaar"," oxyderend", "giftig", "zeer giftig", "irriterend" en "schadelijk" zijn deze zoals gedefinieerd in deel II van voormelde bijlage 7. niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagplaatsen voor licht ontvlambare vloeistoffen met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 500l tot en met 30.000l
Referentie vergunning:	2296/E/1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	23/12/2004
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen. Werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) andere dan bedoeld in rubriek 15.3 (1 stuks)
Referentie vergunning:	2296/E/2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/07/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West
- Gent

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D

Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 30867744

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30864647

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 19404324

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 19404330

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 19404326

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30864646

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31639343

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 10064113

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44021A3679/00A000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 17/07/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/07/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:	Woning op bus 0101 op eerste verdieping Links
Adres:	Brandweerstraat 21 0101, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/07/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/07/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/07/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Koninklijke Academie voor Schone Kunsten

Referentie: 9790
Geldigheid startdatum: 16/04/2004
Externe documentatie: • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9790

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving: Historische stadskern van Gent
Referentie: 11888
Geldigheid startdatum: 19/02/2016
Externe documentatie: • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving: Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie: 15013
Geldigheid startdatum: 04/12/1999
Externe documentatie: • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Brandweerkazerne
Referentie: 132138
Geldigheid startdatum: 20/06/2023
Externe documentatie: • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/132138

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Koninklijke Academie voor Schone Kunsten
Referentie: 132139
Geldigheid startdatum: 20/06/2023
Externe documentatie: • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/132139

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/07/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu