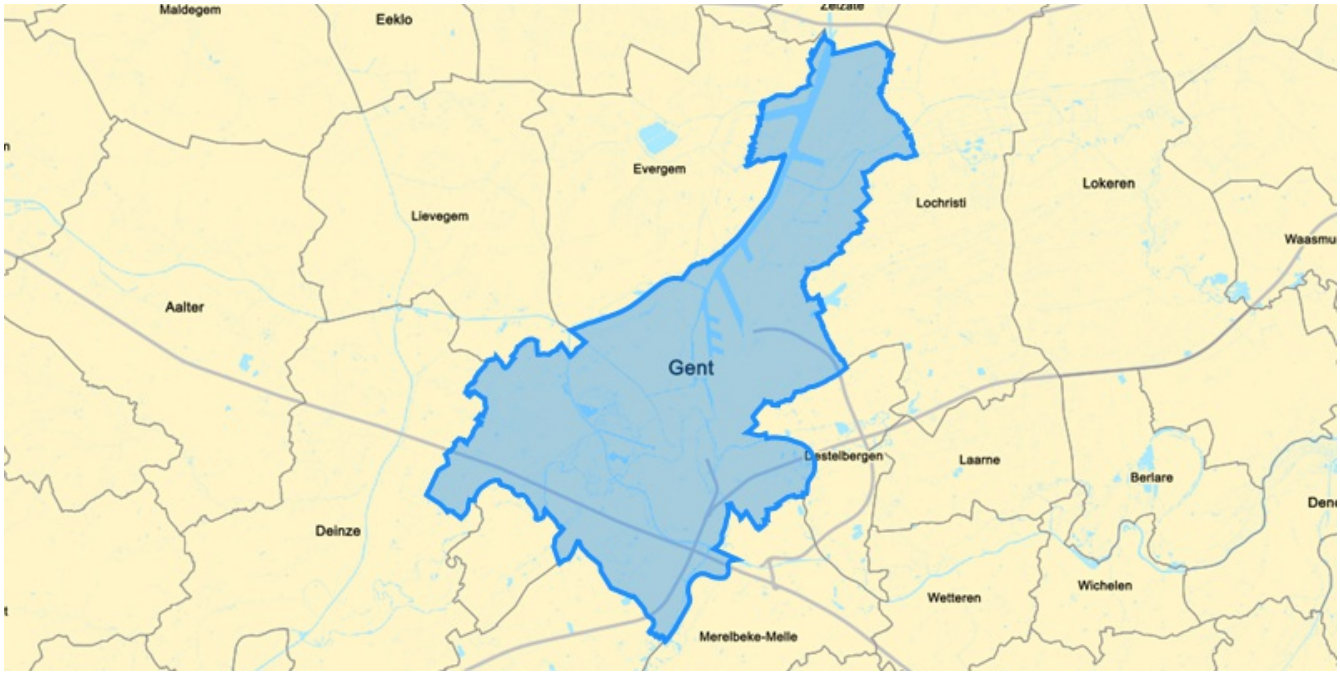
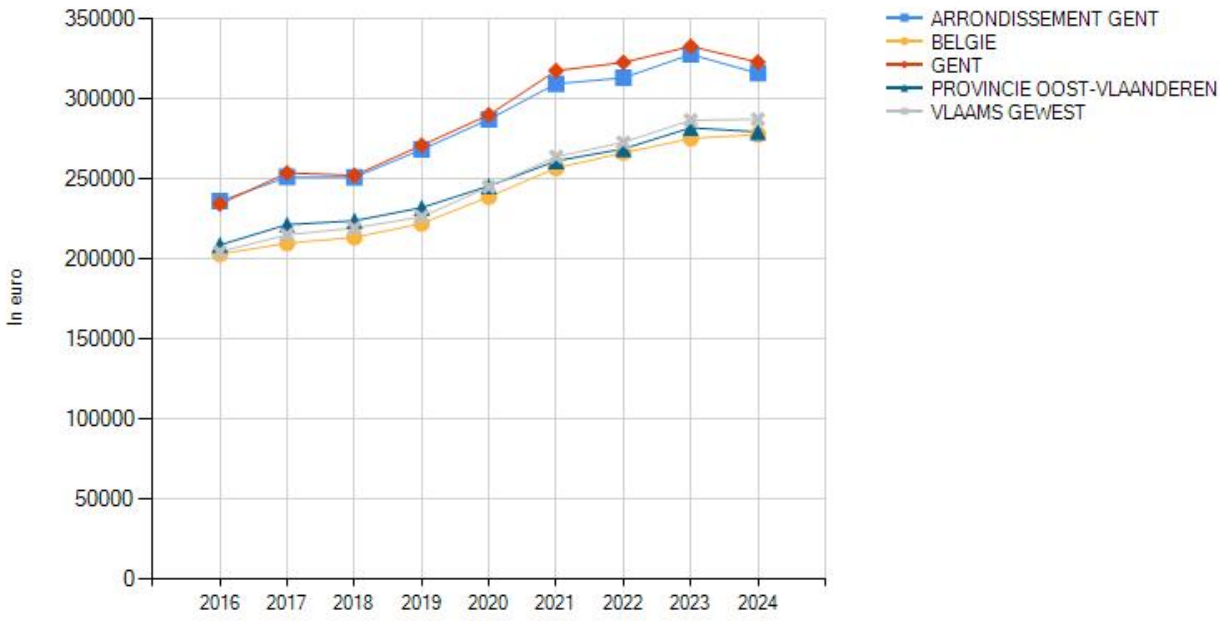
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0997232	Datum opzoeking:	2/09/2026
Referentienummer:	Kongostraat 55	Zoekdata:	44021A2854/00R002
Perceel:	44021A2854/00R002		

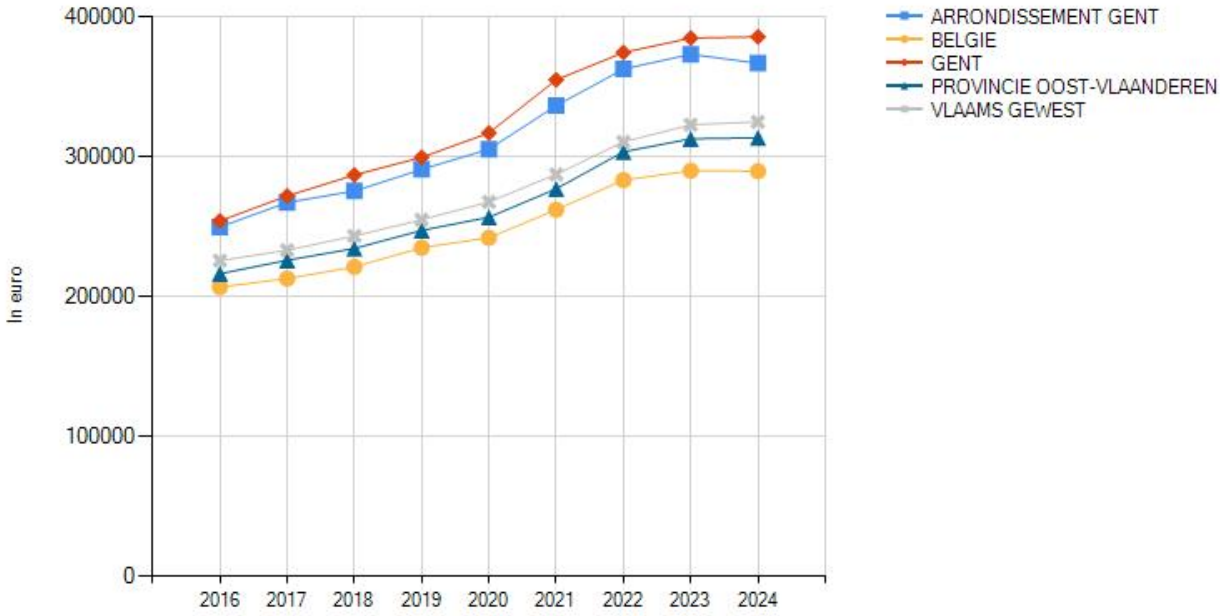
Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente ARRONDISSEMENT GENT



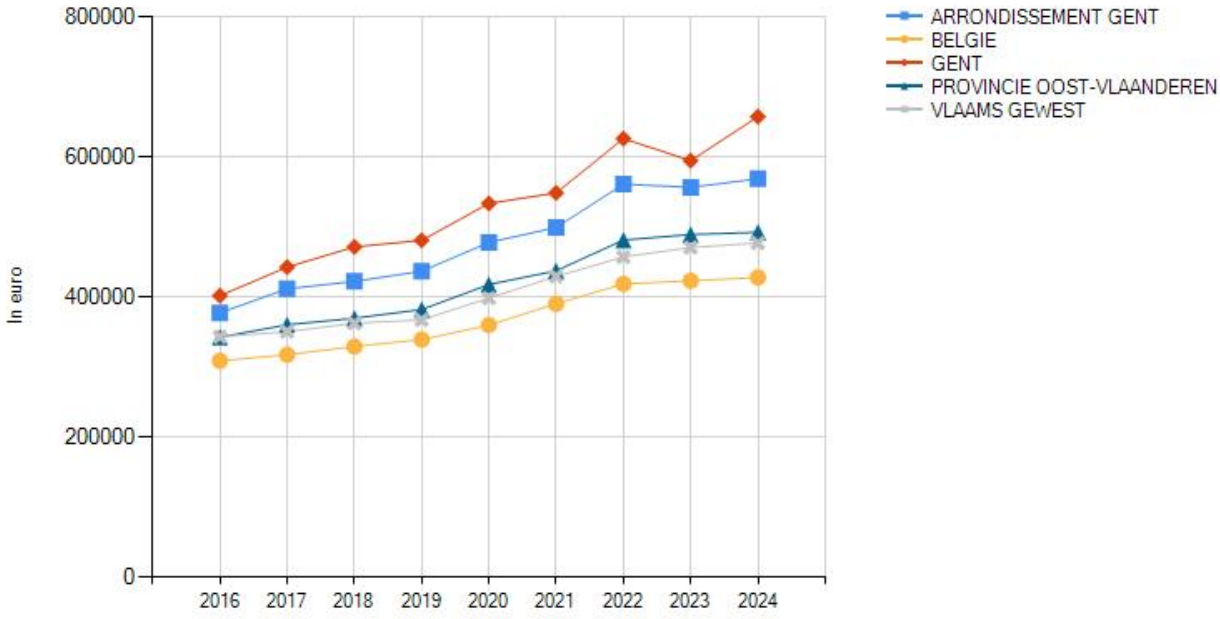
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



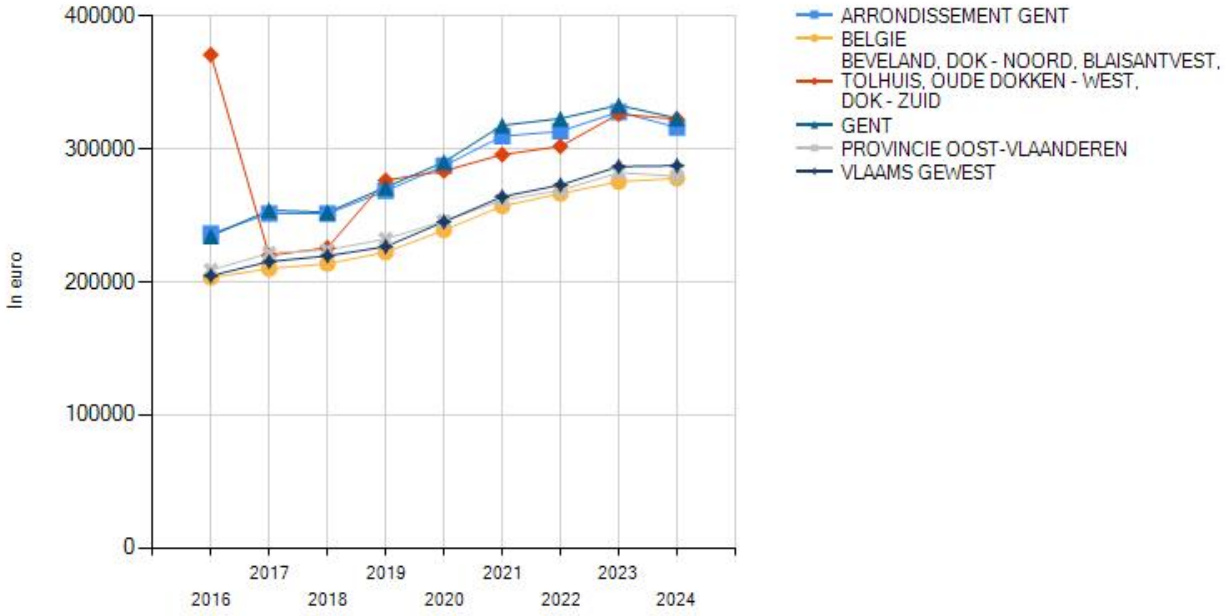
		ARRONDISSEMENT GENT								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	236.500	251.537	251.469	268.720	287.597	309.823	313.512	328.178	316.467
	Groei (2016 =100)	0	6	0	7	7	8	1	5	-4
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	250.182	267.670	275.828	291.352	305.734	336.894	363.040	373.593	367.245
	Groei (2016 =100)	0	7	3	6	5	10	8	3	-2
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	378.138	412.570	423.145	437.782	478.736	500.086	561.940	557.483	569.596
	Groei (2016 =100)	0	9	3	3	9	4	12	-1	2

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

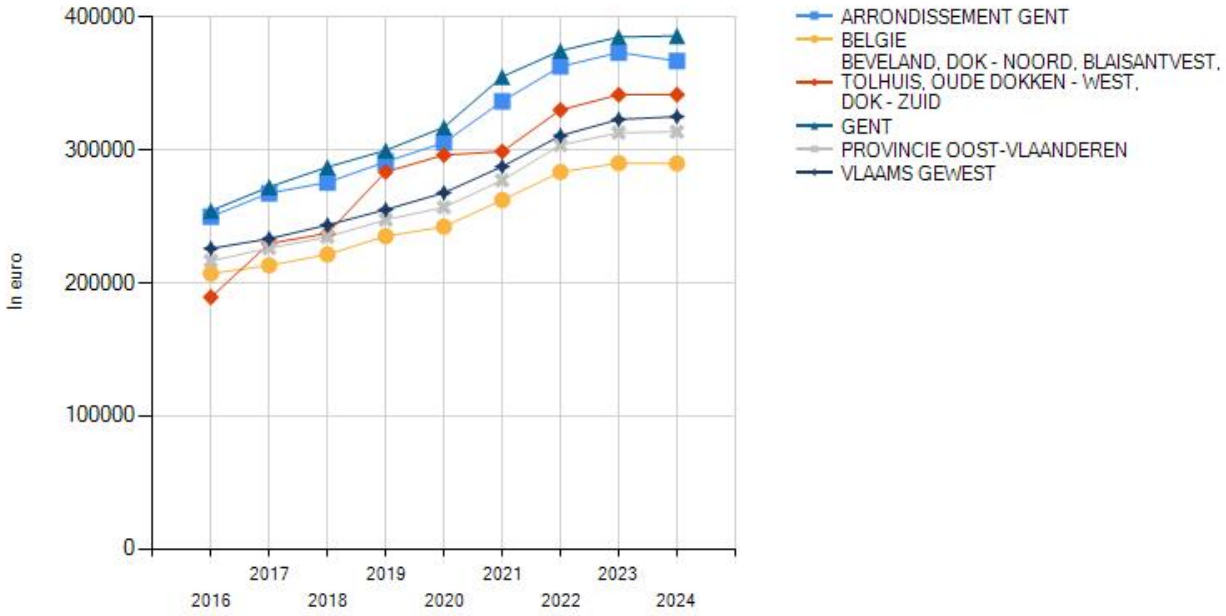


1: DOK - NOORD **2**: BEVELAND **3**: DOK - ZUID **4**: OUDE DOKKEN - WEST **5**: TOLHUIS **6**: BLAISANTVEST

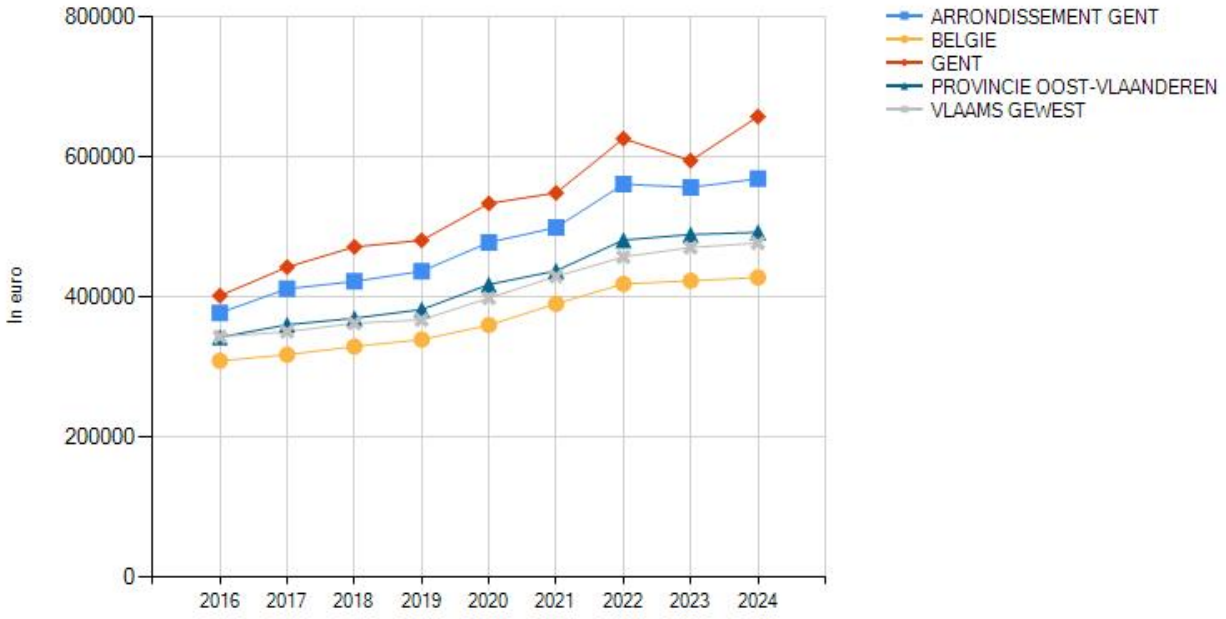
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



		ARRONDISSEMENT GENT								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	236.500	251.537	251.469	268.720	287.597	309.823	313.512	328.178	316.467
	Groei (2016 =100)	0	6	0	7	7	8	1	5	-4
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	250.182	267.670	275.828	291.352	305.734	336.894	363.040	373.593	367.245
	Groei (2016 =100)	0	7	3	6	5	10	8	3	-2
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	378.138	412.570	423.145	437.782	478.736	500.086	561.940	557.483	569.596
	Groei (2016 =100)	0	9	3	3	9	4	12	-1	2

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën en omvat enkel de secundaire vastgoedmarkt (herverkoop), exclusief nieuwbouw. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten. De bevraging van 'prijzen in uw wijk' zal enkel resultaat leveren per aggregaat met minstens 16 transacties, dit omwille van de bescherming van de privacy.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel