


## Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

**Kadastrale afdeling:** 44803 GENT 3 AFD (Gouvernementstraat 1 A )
**Status:** Gekadastreerd
**Jaar einde opbouw:** van 1875 tot 1899

| Sectie en Perceelnr | Partitie | Aard details | Ligging | Belastbare oppervlakte | P/W | Klassering KI/HA | Code Ki | KI | Einde vrijstelling |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C609 D | P0030 | PRIVATIEF DEEL# A.GV/0.1<br>*appartementen, gelijkvloerse verdieping, nrs. 0 en 1* | Gouvernementstraat 1 A | 0a 0ca | | 0 | 2F | 514€ | |

1:1000


F1379g
C346e
B1539f
B1243e
B1153h
B1443h
C410f
C80e
B1449d
C253d
D648h
D648k
F1243a
C530h
B1341f
C567a
C565e
F1177p
C193f
C570n
C570p
D1065x2
C1207a
D847h
C977g
C1077h
D1420e
C613c
C952e
D913d
C940l
C816e
C818f
D2061e
C875a 2
C924a 2
C875c
C881h
C895l
E68m
E1146d
D1960k
E258w
D2510l
D2538e2
D2171e
E1068d
E186g

## LEGENDE

### EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:
VE: volle eigendom
VG: vruchtgebruik
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
BE: blote eigendom
OPSTAL: opstal
ERFP: erfpacht

### KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

**Status**

De meest voorkomende zijn:
**Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
**Gekadastreerd - Precad:** het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
**In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
**Gekadastreerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
**Gekadastreerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
**Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

**Jaar einde opbouw**

0001: voor 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten – dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

**Sectie- en perceelnummer**

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

**Partitie**

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

**Aard**

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

**P/W**

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

**Klassering KI/HA**

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

**Code**

De code KI (bv. “2F”) is samengesteld uit twee delen:
1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI
G,H, P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

**KI**

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

**Einde vrijstelling**

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 28/02/2025 en heeft 8,05 euro (incl. BTW) gekost.