Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1212734	Datum opzoeking:	19/10/2026
Referentienummer:	Kluizenaarstraat 17	Zoekdata:	44021A0152/00Z003
Perceel:	44021A0152/00Z003		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0152/00Z003 [44021A0152/00Z003]

Geluidsbelasting dag en nacht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

Legende

55-59 dB
60-64 dB
65-69 dB
70-74 dB
>= 75 dB

Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

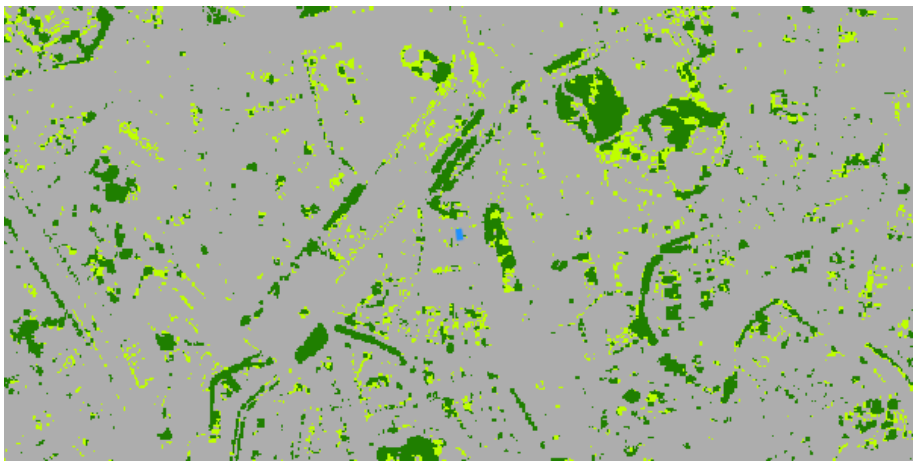
- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

Legende

55-59 dB
60-64 dB
65-69 dB
70-74 dB
>= 75 dB

Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief: Niet groen

Legende

- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Grondeninformatieregister OVAM

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

DOV

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

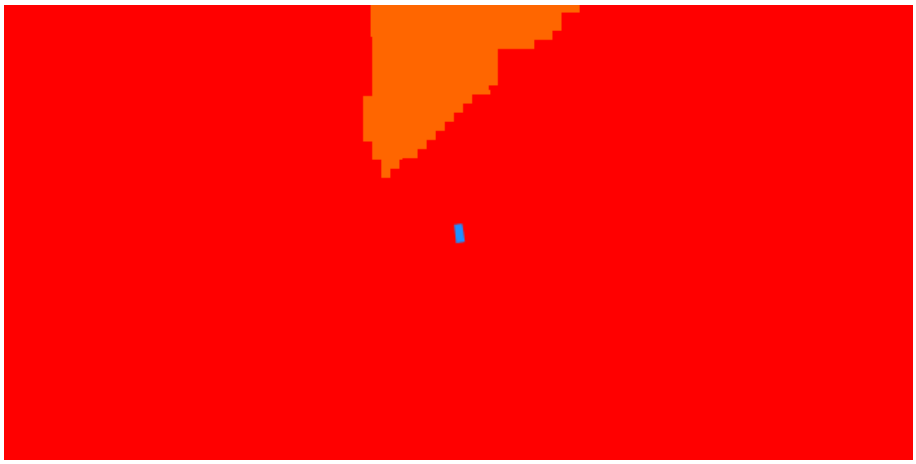
- Geen informatie beschikbaar

Legende

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 50.99

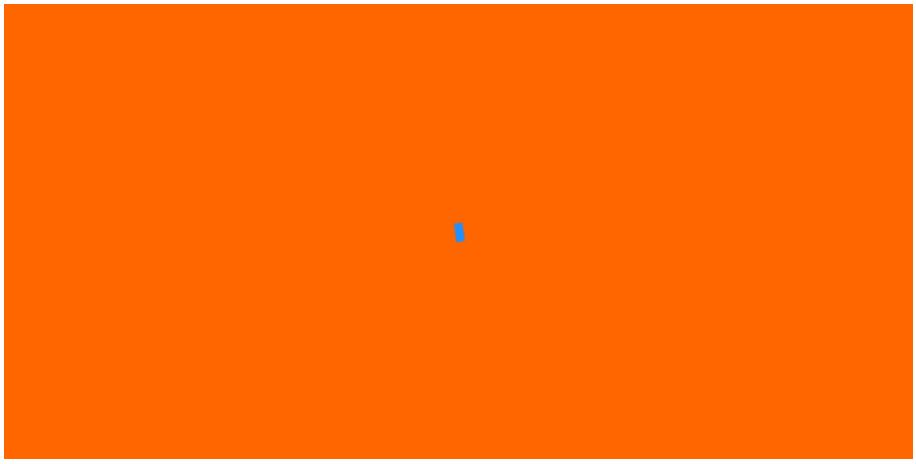
Legende

Overschrijdingsdagen

- 0 - 10
- 11 - 20
- 21 - 30
- 31 - 35
- 36 - 40
- 41 - 45
- 46 - 50
- 51 - 55
- 56 - 60
- 61 - MAX

Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 12.04

Legende

µg/m³

0 - 1.5	5.1 - 7.5	12.6 - 15
1.6 - 2.5	7.6 - 10.5	16 - 20
2.6 - 3.5	10.6 - 12.5	21 - MAX
3.6 - 5.0		

Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



Legende

1 - 10
10 - 100
100 - 1000
> 1000

Straling - Zendantennes (binnen een straal van 200 meter)

Indicatieve kaartweergave



Legende Goedgekeurd attest

Resultaat

Opgeëistenlaan 208, 9000 Gent

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
31/12/2013	Proximus NV	91OGL_01_20130220	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46949202/conformiteitsattest
6/05/2015	Proximus NV	91OGL_01_20150317	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46962527/conformiteitsattest
23/04/2018	Proximus NV	91OGL_01_414962473	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/103043193/conformiteitsattest
3/03/2020	Proximus NV	91OGL_01_414962473	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/270488430/conformiteitsattest
28/11/2021	Proximus NV	91OGL_01_P5000592	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/303769889/conformiteitsattest
28/11/2021	Orange Belgium NV	C6-40176-G1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/303770139/conformiteitsattest
11/08/2025	Orange Belgium NV	C6-113-G1 & C6-30176-G1 & C6-40176-G1 & C6-50176-G1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/419747217/conformiteitsattest
1/09/2026	Proximus NV	91OGL_01-P5011621	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/433182227/conformiteitsattest

Opgeëistenlaan 208-270, 9000 Gent

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
26/12/2025	Citymesh Mobile	OV03138A_FC	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/422848819/conformiteitsattest

Opgeëistenlaan 208-270, 9000 GENT

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
31/12/2013	Orange Belgium NV	C5-113-G1 & C2-30176-G1 & C1-40176-G1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46946254/conformiteitsattest
31/12/2013	Orange Belgium NV	C2-30176-G1&C2-40176-G1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46946285/conformiteitsattest
31/12/2013	Orange Belgium NV	C2-30176-G1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46937482/conformiteitsattest
1/09/2014	Orange Belgium NV	C5-113-G1 & C2-30176-G1 & C2-40176-G1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46957821/conformiteitsattest
24/08/2016	Orange Belgium NV	C5-113-G1 & C2-30176-G1 & C2-40176-G1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46968161/conformiteitsattest

Opgeëistenlaan 272 - 334, 9000 Gent

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
13/08/2019	Telenet Group NV	OV5320O	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/256429126/conformiteitsattest
20/06/2025	Telenet Group NV	OV5320O	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/420309991/conformiteitsattest

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

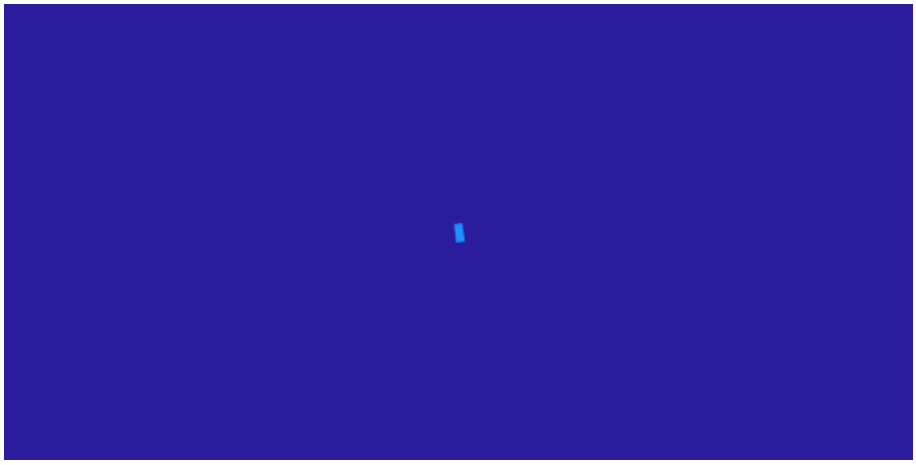
Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal

< 1	4 - 8	32 - 64
1 - 2	8 - 16	> 64
2 - 4	16 - 32	

Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Mobiliteitsscore: 4.64

Legende

- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be