

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0710733	Datum opzoeking:	19/06/2026
Referentienummer:	Ferdinand Lousbergskaai 104-2-1	Zoekdata:	44804D3609/00W000
Perceel:	44804D3609/00W000		

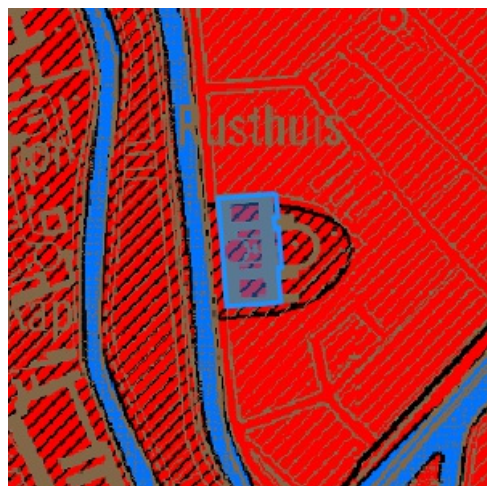
Informatieaanvraag Gewestinfo en Overheidsplannen

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 4 AFD, sectie D met perceelnummer 3609/00W000 [44804D3609/00W000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Datum goedkeuring gewestplan:	14/09/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

0100 - Woongebieden	0700 - Groengebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden	0701 - Natuurgebieden
0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0400 - Recreatiegebieden	0800 - Bosgebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie	0900 - Agrarische gebieden
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	1000 - Industriegebieden
0500 - Parkgebieden	1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
0600 - Bufferzones	1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00126_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Informatieaanvraag overheidsplannen

Detailplannen

Type dossier: **Bijzonder Plan van Aanleg** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **18/07/1989**

BINNENSTAD - DEEL HEERNIS

Plan-ID: 0ff3859f-1f10-4913-acd8-7527efb46d3f Algplanid: BPA_44021_224_00126_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: zone voor gemeenschapsuitrusting

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Ja Publicatie BS: 1/01/1900

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/883b0e3f-c924-4944-8c27-c02a53d74cc2>)

Type dossier: **Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan** Fase: **Natraject** Fasedatum: **28/09/2021**

THEMATISCH RUP GROEN

Plan-ID: 19076bb1-9b4f-4fec-bc87-813b8f5015c2 Algplanid: RUP_44021_214_00169_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: zone voor park

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 22/11/2021

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6e59c668-6aa4-425c-8cd0-d213cd366534>)

Type dossier: **Gewestplan** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **14/09/1977**

origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Plan-ID: 2f254bce-bf7d-443a-968d-462b2ebe2d91 Algplanid: GWP_02000_222_00008_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: w oongebieden

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 8/10/1977

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5>)

Type dossier: **Gewestplan** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **14/09/1977**

origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Plan-ID: 5d7ffe0c-946f-40f4-8830-2eda72f7c850 Algplanid: GWP_02000_222_00008_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: w oongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 8/10/1977

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5>)

Type dossier: **Bijzonder Plan van Aanleg** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **18/07/1989**

BINNENSTAD - DEEL HEERNIS

Plan-ID: 9240bb32-4a67-4400-bfbd-578a190de961 Algplanid: BPA_44021_224_00126_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: zone voor niet hinderlijke bedrijven

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Ja Publicatie BS: 1/01/1900

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/883b0e3f-c924-4944-8c27-c02a53d74cc2>)

Type dossier: **Bijzonder Plan van Aanleg** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **18/07/1989**

BINNENSTAD - DEEL HEERNIS

Plan-ID: a8560eb1-3268-43d4-9cc5-4d18797e344c Algplanid: BPA_44021_224_00126_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: zone voor wegen

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Ja Publicatie BS: 1/01/1900

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/883b0e3f-c924-4944-8c27-c02a53d74cc2>)

Overzichtsplannen en verordeningen

Type dossier: **Provinciale Stedenbouwkundige Verordening** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **13/07/2015**

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Algplanid: SVO_40000_233_00002_00001 Publicatie BS: 12/08/2015 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>)

Type dossier: **Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **16/09/2004**

Algemeen Bouwreglement versie 2004

Algplanid: SVO_44021_233_00001_00001 Publicatie BS: 1/12/2004 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>)

Type dossier: **Gewestelijke Bouwverordening** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **29/04/1997**

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Algplanid: BVO_02000_231_00001_00001 Publicatie BS: 7/05/1997 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 24/04/2023

Algemeen Bouwreglement versie 2023

Algplanid: SVO_44021_233_00001_00008 Publicatie BS: 23/06/2023 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>)

Type dossier: Bijzonder Plan van Aanleg Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 18/07/1989

BINNENSTAD - DEEL HEERNIS

Algplanid: BPA_44021_224_00126_00001 Publicatie BS: 1/01/1900 Herinterpretatie: Ja

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/883b0e3f-c924-4944-8c27-c02a53d74cc2>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 8/07/2005

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Algplanid: SVO_02000_233_00002_00001 Publicatie BS: 10/08/2005 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>)

Opgeheven Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 5/07/2013

OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Algplanid: SVO_02000_233_00004_00001 Publicatie BS: 8/10/2013 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>)

Type dossier: Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Natraject Fasedatum: 16/12/2005

Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Algplanid: RUP_02000_212_00126_00001 Publicatie BS: 19/01/2006 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 10/02/2023

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Algplanid: SVO_02000_233_00006_00001 Publicatie BS: 21/06/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>)

Type dossier: Gewestplan Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 14/09/1977

origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Algplanid: GWP_02000_222_00008_00001 Publicatie BS: 8/10/1977 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5>)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 23/04/2015

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Algplanid: SVO_44021_233_00005_00001 Publicatie BS: 11/07/2017 Herinterpretatie: Ja

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Advisering Fasedatum: 10/07/2024

Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent

Algplanid: SVO_44021_233_00001_00010 Publicatie BS: 29/10/2024 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 9/06/2017

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Algplanid: SVO_02000_233_00005_00001 Publicatie BS: 11/07/2017 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 26/09/2022

Algemeen bouwreglement versie 2022

Algplanid: SVO_44021_233_00001_00007 Publicatie BS: 21/11/2022 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 5/06/2009

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Algplanid: SVO_02000_233_00003_00001 Publicatie BS: 2/09/2009 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Fase: Natraject

Fasedatum: 28/09/2021

THEMATISCH RUP GROEN

Algplanid: RUP_44021_214_00169_00001 Publicatie BS: 22/11/2021 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6e59c668-6aa4-425c-8cd0-d213cd366534>)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Definitieve vaststelling

Fasedatum: 25/03/2024

Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Algplanid: SVO_44021_233_00001_00009 Publicatie BS: 27/05/2024 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 12/05/2023

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Algplanid: SVO_02000_233_00007_00001 Publicatie BS: 10/10/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Informatieaanvraag overheidsplannen

De informatie over DSI-plannen in dit uittreksel is aanvullend en informatief. Hier kan u plannen terugvinden zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, rooilijnplannen, onteigeningsplannen en verordeningen die voor het perceel relevant kunnen zijn. Per plan tonen we, voor zover beschikbaar, onder meer de naam van het plan, het type dossier, de fase of status, de relevante data, eventuele publicatiegegevens in het Belgisch Staatsblad en een link naar de DSI-fiche. Opgeheven plannen worden ook als dusdanig aangeduid. Deze informatie helpt u om sneller zicht te krijgen op de ruimtelijke plancontext, maar vervangt geen inhoudelijke of juridische beoordeling van de geldende plannen. Voor de definitieve en meest volledige planologische toestand neemt u best contact op met de bevoegde overheid of de gemeente.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Meer info: omgeving.vlaanderen.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Departement Omgeving, Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Departement Omgeving via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be