

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0658399	Datum opzoeking:	8/06/2026
Referentienummer:	Tentoonstellingslaan 41 2026-1	Zoekdata:	44804D2709/00V008
Perceel:	44804D2709/00V008		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 4 AFD, sectie D met perceelnummer 2709/00V008 [44804D2709/00V008]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Een of meerdere entiteiten op deze locatie zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, onderstaand vindt u een overzicht van de publieke gegevens.

Ligging	Type	Omschrijving
François Benardstraat 106 - 9000 Gent	Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO)	Woning op vijfde verdieping Rechts De woning is opgenomen op VIVOO op basis van een besluit ongeschikt en/of onbewoonbaarheid (29/04/2024). De woning voldoet dus niet aan de minimale normen van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.
François Benardstraat 112 - 9000 Gent	Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO)	Woning op 7e verdieping Links De woning is opgenomen op VIVOO op basis van een besluit ongeschikt en/of onbewoonbaarheid (29/04/2024). De woning voldoet dus niet aan de minimale normen van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be