



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00674527

44021A3685/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44021A3685/00F000
Adres: Klipperstraat 2 bus 1502, 9000 Gent
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00674527
Uw referentie: 0536235794 - Klipperstraat 2-1502-1
Aangevraagd op: 02/12/2025 10:45
Afgeleverd door gemeente op: 02/12/2025 16:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

- Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
 - https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_00135_00001

Beschrijving: OUDE DOKKEN

- Bestemmingen:
- zone voor stedelijk wonen
 - hoogteaccent (overdruk)
 - overbouwing (overdruk)
 - zone voor publiek groen
 - voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/06/2011

- Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00135_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=124
 - https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00135_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
 - https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00135_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=110
 - https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00135_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=128
 - https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00135_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie:	SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/09/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:	

Status:	Advisering
Datum:	10/07/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Planbaten of -schade

Beschrijving:	OUDE DOKKEN
Referentie:	RUP_44021_214_00135_00001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7c39fe41-2484-41bb-aa01-9afbb458bad5
Compensatie type:	Planbaten
Oorspronkelijke bestemming:	Bedrijvigheid
Nieuwe bestemming:	Wonen
Dossier type:	gemRUP
Dossier nummer:	PBT_44021_216_00135_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Planbaten of -schade

Beschrijving:	OUDE DOKKEN
---------------	-------------

Referentie:	RUP_44021_214_00135_00001
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7c39fe41-2484-41bb-aa01-9afbb458bad5
Compensatie type:	Planbaten
Oorspronkelijke bestemming:	Bedrijvigheid
Nieuwe bestemming:	Wonen
Dossiertype:	gemRUP
Dossiernummer:	PBT_44021_216_00135_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Planbaten of -schade

Beschrijving:	OUDE DOKKEN
Referentie:	RUP_44021_214_00135_00001
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7c39fe41-2484-41bb-aa01-9afbb458bad5
Compensatie type:	Planbaten
Oorspronkelijke bestemming:	Bedrijvigheid
Nieuwe bestemming:	Wonen
Dossiertype:	gemRUP
Dossiernummer:	PBT_44021_216_00135_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kofschipstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Wegcategorie: Lokale ontsluitingsweg

Straatnaam: Dok-Zuid

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Wegcategorie: Lokale ontsluitingsweg

Straatnaam: Klipperstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Kraankindersstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Handelsdokkaai

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de plaatsing van publiciteitsborden en een schotelantenne
Referentie: 44021_2008_112044
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/833
Aard aanvraag:

- Publiciteitsinrichtingen
- Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 25/09/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een loods tot postsorteercentrum Gent 1
Referentie: 44021_2002_6025
Gemeentelijk dossiernummer: 1997/23
Aard aanvraag: Verbouw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/05/1997
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de plaatsing van een radio-antenne (voorstel tot regularisatie)
Referentie: 44021_2002_6779
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/558
Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/04/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het slopen van bijgebouwen en het uitbreiden van een kantoorruimte met stapelplaats
Referentie:	44021_2002_5368
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/1353
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none">• Slopen bijgebouw• Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/02/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van reclame op de voor-, achter- en zijgevel, het plaatsen van 3 vlaggen op de binnenkoer en het plaatsen van 2 reclameborden op hekken naast de poort
Referentie:	44021_2005_41012
Gemeentelijk dossiernummer:	2005/222
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/08/2005
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van 125 wooneenheden in een toren en stadspalazzo met ondergrondse parkeergarage en de sloop van de bestaande bebouwing
Referentie:	44021_2016_229869
Gemeentelijk dossiernummer:	2016/08250
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/04/2017
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen mazouttanks in een loods en radio-antenne op een gebouw

Referentie: 44021_2002_4040

Gemeentelijk dossiernummer: 1999/236

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/05/1999

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van een grond in 2 kavels en wegeaanleg

Referentie: 44021_2016_225837

Gemeentelijk dossiernummer: 2016 GE 158/00

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 14/07/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 1/3608
Functie gebouw: Handel horeca en diensten
Status: Positief
Datum beslissing: 15/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:
Referentie: 44021_2010_162793

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een transformator van 400 kVA (olie)
Dossiernummer: 4213/E/1
Inrichtingsnummer: 4213
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 21/03/1996
Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een postkantoor met lokaal verdeelcentrum voor briefwisseling.

Rubrieken

3.6.1. het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolering;

3.6.2. het lozen van afvloeiend hemelwater via KWS-afscheider;

15.1.2. niet overdekte ruimte waarin 41 autovoertuigen andere dan personenwagens gestald worden;

Dossiernummer: 1337/E/3
Inrichtingsnummer: 1337
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 05/11/1998
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut nr 8898 cabinenaam Stapelplein
Dossiernummer: 15023/E/1
Inrichtingsnummer: 15023
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 15/06/2017
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een taxi- en transportbedrijf dat vracht- en personenwagens verhuurt
rubrieken
3.1.1. (3) lozen bedrijfsafvalwater in de openbare riolen (max. 0,1 m³/uur);
3.3. (3) lozen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen

(max. 109,5 m³/jaar);
15.1.2. (2) stallen van 50 voertuigen;
15.3. (2) werkplaats voor herstelling en onderhoud van motorvoertuigen met
2 bruggen;
15.4.2. (2) wassen van meer dan 10 voertuigen per dag;
17.3.6.1.b. (3) opslag van 2 x 10 000 liter diesel;

Dossiernummer: 7727/E/2

Inrichtingsnummer: 7727

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/01/2000

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Het exploiteren van een nieuwe inrichting, een bronbemaling i.k.v. bouwwerken.

OMV-nummer: OMV_2018054124

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/07/2018

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: STAPELPLEIN 80-83

Inrichtingsnummer: 20180504-0057

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)

Omschrijving: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt \geq 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Einddatum:	31/12/2019
Rubriek:	17.3.7.1°b)
Omschrijving:	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	31/12/2019
Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	bronbemaling (met terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag) die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m ³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder maaiveld
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	31/12/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	de gehele stopzetting van het exploiteren van een kantoorgebouw voor administratieve diensten en het begeleiden van werkzoekenden
OMV-nummer:	OMV_2019142828
Project type:	OMV2017_STOPZETTING_IIOA
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	05/12/2019
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Onderwerp:	VDAB

Inrichtingsnummer: 20191114-0052

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Omschrijving:	Overige inrichtingen
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
Startdatum:	20/01/2000
Einddatum:	20/01/2020
Commentaar Activiteit:	7727/E/2

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving:

het exploiteren van een taxi- en transportbedrijf dat vracht- en personenwagens verhuurt

rubrieken

3.1.1. (3) lozen bedrijfsafvalwater in de openbare riolen (max. 0,1 m³/uur);

3.3. (3) lozen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen

(max. 109,5 m³/jaar);

15.1.2. (2) stallen van 50 voertuigen;

15.3. (2) werkplaats voor herstelling en onderhoud van motorvoertuigen met

2 bruggen;

15.4.2. (2) wassen van meer dan 10 voertuigen per dag;

17.3.6.1.b. (3) opslag van 2 x 10 000 liter diesel;

Rubrieknummer:

17.3.9.3°

Omschrijving:

Overige inrichtingen

Categorieën:

Categorie B

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

Startdatum:

20/01/2000

Einddatum:

20/01/2020

Commentaar Activiteit:

7727/E/2

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer:

15.3.

Omschrijving:	Werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie), met gebruik van meer dan:
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3209
Startdatum:	20/01/2000
Einddatum:	20/01/2020
Commentaar Activiteit:	7727/E/2
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het exploiteren van een taxi- en transportbedrijf dat vracht- en personenwagens verhuurt

rubrieken

3.1.1. (3) lozen bedrijfsafvalwater in de openbare riolen (max. 0,1 m³/uur);

3.3. (3) lozen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen (max. 109,5 m³/jaar);

15.1.2. (2) stallen van 50 voertuigen;

15.3. (2) werkplaats voor herstelling en onderhoud van motorvoertuigen met

2 bruggen;

15.4.2. (2) wassen van meer dan 10 voertuigen per dag;

17.3.6.1.b. (3) opslag van 2 x 10 000 liter diesel;

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet

digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/12/2025)

Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/12/2025)

VEN- en IVON-gedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/12/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/12/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/12/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 30870655

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20709001

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20708981

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20709044

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20709076

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20709056

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20709045

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20708982

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20709019

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20709057

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20709020

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20709000

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20709075

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44021A3685/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 02/12/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Achteraan

Adres: Klipperstraat 8, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0101 op eerste verdieping nvt

Adres: Klipperstraat 28 0101, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0302 op derde verdieping .
Adres: Handelsdokkaai 9 0302, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0202 op tweede verdieping Achteraan midden
Adres: Handelsdokkaai 9 0202, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0201 op tweede verdieping Links
Adres: Klipperstraat 24 0201, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0102 op eerste verdieping vooraan
Adres: Klipperstraat 6 0102, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 001 op gelijkvloers rechts-onder
Adres: Kofschipstraat 10, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/12/2025)

Brownfield

Beschrijving:	Oude dokken Gent
Referentie:	24
Plan status:	Definitieve convenant

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/12/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/12/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/12/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
------------------	-------------------------------------

Beschrijving: Gebied 954
Referentie: 121809
Geldigheid startdatum: 25/11/2019
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121809>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/12/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving: Gebied 6902
Referentie: 127686
Geldigheid startdatum: 30/06/2021
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/127686>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/12/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving: Gebied 12007
Referentie: 179552
Geldigheid startdatum: 10/01/2025
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/179552>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/12/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu