



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00349705**

44810K0582/00H000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Perceel:                     | 44810K0582/00H000                               |
| Adres:                       | Antoinette Vandeputtepad 21 bus 0001, 9000 Gent |
| Toelichting:                 | n.v.t.                                          |
| Referentie:                  | VIP-00349705                                    |
| Uw referentie:               | A. Vandeputtepad 21-001-1                       |
| Aangevraagd op:              | 25/10/2024 12:30                                |
| Afgeleverd door gemeente op: | 28/10/2024 13:46                                |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                           |                                                                                |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Stad Gent                                 | <a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a>                       |
|                                         | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | +32 9 266 79 50                                                                |
| Agentschap voor Natuur en Bos           |                                           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>       |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            |                                           | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a> |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          |                                           | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>             |
| Vlaamse Milieumaatschappij              |                                           | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                   |
| DOV                                     |                                           | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>     |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen |                                           | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00008_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bestemmingen:                   | gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum:                          | 14/09/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_02000_212_00126_00001                  |
| Beschrijving: | Afbakening grootstedelijk gebied Gent      |
| Bestemmingen: | Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent |

Planfase:

|         |            |
|---------|------------|
| Status: | Natraject  |
| Datum:  | 16/12/2005 |

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_44021\_214\_00167\_00001

Beschrijving: STEDELIJK WONEN

Bestemmingen: • stedelijk woongebied  
• voorschrift van toepassing

Planfase:

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum:  | 27/06/2017               |

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdacf0c7-8d08-4819-a07f-f10594071183>  
• [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_44021\\_214\\_00167\\_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00167_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 08/07/2005              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater                                                                     |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00004_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 05/07/2013                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                            |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                        |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                                     | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Gewestelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                  |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                                     | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Gewestelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                             |
| Referentie:                                | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                                     | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                          | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Provinciale Verordening

|               |                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen |
| Referentie:   | SVO_40000_233_00002_00001                                                                     |

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 13/07/2015              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00009

Planfase:

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum:  | 25/03/2024               |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 16/09/2004              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00008

Planfase:

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum:  | 24/04/2023               |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/04/2015  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00007  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2022  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Planbaten of -schade

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Beschrijving:     | Stedelijk Wonen - Gent Centrum - Frans Van Ryhovelaan |
| Referentie:       | PBT_44021_216_00167_00110                             |
| Compensatie type: | Planbaten                                             |
| Dossiernummer:    | RUP_44021_214_00167_00001                             |
| Planfase:         |                                                       |
| Status:           | Definitieve vaststelling                              |
| Datum:            | 27/06/2017                                            |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:          | Maïsstraat                    |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 2             |
| Straatnaam:          | Frans van Ryhovelaan          |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing                                         |
| Straatnaam:          |                                                             |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                                                |
| Beherende instantie: | Niet gekend                                                 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:          | Magnoliastraat                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing                                         |
| Straatnaam:          | Antoinette Vandeputtepad                                    |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                                                |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                                              |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|               |                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | het uitvoeren van verbouwings- en uitbreidingswerken aan de |
|---------------|-------------------------------------------------------------|

|                                |                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                | bestaande werk- en bergplaatsen binnen het bedrijf |
| Referentie:                    | 44021_2007_104267                                  |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | KW R-21-73                                         |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw industrie                                  |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                            |
| Datum beslissing:              | 17/12/1973                                         |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen              |
| Verval:                        |                                                    |
| Status:                        | Niet vervallen                                     |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | uitbreiden werkhuizen                 |
| Referentie:                    | 44021_2009_124782                     |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | Litt. R-5-66                          |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw industrie                     |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 27/06/1966                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet vervallen                        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | verbouwen van een industriegebouw tot appartementen en studio's |
| Referentie:                    | 44021_2003_7880                                                 |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 1992/40024                                                      |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw industrie                                               |
| Beslissing eerste aanleg:      | Geweigerd                                                       |
| Datum beslissing:              | 14/07/1992                                                      |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                           |
| Beroepsprocedures:             |                                                                 |
| Beroepsinstantie:              | Deputatie                                                       |
| Beslissing:                    | Geweigerd                                                       |
| Datum:                         | 01/10/1992                                                      |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

# Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | het verbouwen en uitbreiden van de drukkerij |
| Referentie:                    | 44021_2010_132444                            |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | Litt. R-10-62                                |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw handel                               |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                      |
| Datum beslissing:              | 16/06/1962                                   |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen        |
| Verval:                        |                                              |
| Status:                        | Niet vervallen                               |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

# Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | verbouwen van een industrieel pand tot 6 appartementen |
| Referentie:                    | 44021_2003_11609                                       |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 1993/40295                                             |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw meergezinswoning                               |
| Beslissing eerste aanleg:      | Geweigerd                                              |
| Datum beslissing:              | 01/03/1994                                             |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

# Stedenbouwkundige Vergunning

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:               | het slopen van 4 woningen en het bouwen van 11 woningen en 36 appartementen met ondergrondse parking, bovengrondse fietsenstallingen en bergingen + de herlocatie van een bestaande hoogspanningscabine                                         |
| Referentie:                 | 44021_2017_234295                                                                                                                                                                                                                               |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 2017/06221 Dig                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aard aanvraag:              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nieuw bijgebouw</li><li>• Nieuw eengezinswoning</li><li>• Nieuw bijgebouw</li><li>• Nieuw eengezinswoning</li><li>• Nieuw bijgebouw</li><li>• Nieuw eengezinswoning</li><li>• Nieuw bijgebouw</li></ul> |

- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw infrastructuur
- Nieuw bijgebouw
- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw bijgebouw
- Nieuw bijgebouw
- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw meergezinswoning
- Slopen meergezinswoning
- Nieuw meergezinswoning
- Slopen bijgebouw
- Nieuw bijgebouw
- Slopen bijgebouw
- Slopen bijgebouw

Beslissing eerste aanleg:
Datum beslissing:
Vergunningverlenende overheid:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

Vergund
29/03/2018
College van burgemeester en schepenen

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:
Referentie:
Gemeentelijk dossiernummer:
Aard aanvraag:

sloping van oude industrie panden en 2 woningen (wijziging van bouwaanvraag 98/42191)
44021\_2002\_23920
2000/40087

- Slopen eengezinswoning
- Slopen industrie

Beslissing eerste aanleg:
Datum beslissing:
Vergunningverlenende overheid:

Vergund
05/10/2000
College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: gedeeltelijk slopen van industriegebouwen (voorstel tot regularisatie)

Referentie: 44021\_2002\_24628

Gemeentelijk dossiernummer: 1998/42191

Aard aanvraag: Slopen industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/11/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar

Gemeentelijk dossiernummer: 10/430

Functie gebouw: Wonen

Status: Positief

Datum beslissing: 30/06/2011

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving:

Referentie: 44021\_2011\_167614

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een industriële zeefdrukkerij.  
Dossiernummer: 4963/E/1  
Inrichtingsnummer: 4963  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund  
Datum: 04/07/1996

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: functiewijziging van appartement naar kantoor  
OMV-nummer: OMV\_2019065897  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend  
Beslissingen:

Datum beslissing: 01/08/2019  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Functiewijziging zonder verbouwingswerken

Omschrijving: functiewijziging

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 44021\_2004\_13324  
Gemeentelijk dossiernummer: R20041393.002  
Omschrijving: uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning.  
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Processen verbaal:  
Datum: 27/02/1990  
Nummer: 66.97.10027/90

Stakingsbevel:

Datum bevel: 27/02/1990

Datum bekrachtiging: 13/03/1990

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2024)

## Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 18/04/1969

Einddatum: 08/01/1976

|                        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving:          | 17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied                                     |
| Referentie vergunning: | 200401236                                                                                                                                                                                 |
| Rubrieknummer:         | 17.3.9.3°                                                                                                                                                                                 |
| VLAREBO-code:          | Categorie B                                                                                                                                                                               |
| Startdatum:            | 18/04/1969                                                                                                                                                                                |
| Einddatum:             | 08/01/1976                                                                                                                                                                                |
| Omschrijving:          | 17.3.9.3° - overige inrichtingen                                                                                                                                                          |
| Referentie vergunning: | 200401236                                                                                                                                                                                 |
| Rubrieknummer:         | 15.2.                                                                                                                                                                                     |
| VLAREBO-code:          | Categorie A                                                                                                                                                                               |
| Startdatum:            | 18/04/1969                                                                                                                                                                                |
| Einddatum:             | 08/01/1976                                                                                                                                                                                |
| Omschrijving:          | 15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 |
| Referentie vergunning: | 200401236                                                                                                                                                                                 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2024)

## Risicogronde

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronde.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrieknummer:         | 15.2.                                                                                                                                                                                     |
| VLAREBO-code:          | Categorie A                                                                                                                                                                               |
| Startdatum:            | 08/01/1946                                                                                                                                                                                |
| Einddatum:             | 08/01/1976                                                                                                                                                                                |
| Omschrijving:          | 15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 |
| Referentie vergunning: | 201305334                                                                                                                                                                                 |
| Rubrieknummer:         | 17.3.4.2°a)2)                                                                                                                                                                             |
| VLAREBO-code:          | Categorie A                                                                                                                                                                               |

|                        |                                                                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Startdatum:            | 08/01/1946                                                                                                                                            |
| Einddatum:             | 08/01/1976                                                                                                                                            |
| Omschrijving:          | 17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied |
| Referentie vergunning: | 201305334                                                                                                                                             |
| Rubrieknummer:         | 17.3.9.3°                                                                                                                                             |
| VLAREBO-code:          | Categorie B                                                                                                                                           |
| Startdatum:            | 08/01/1946                                                                                                                                            |
| Einddatum:             | 08/01/1976                                                                                                                                            |
| Omschrijving:          | 17.3.9.3° - overige inrichtingen                                                                                                                      |
| Referentie vergunning: | 201305334                                                                                                                                             |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                        |                                                                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrieknummer:         | 29.5.5.2°b)                                                                                                                                           |
| VLAREBO-code:          | Categorie A                                                                                                                                           |
| Startdatum:            | 05/11/1946                                                                                                                                            |
| Einddatum:             | 05/11/1976                                                                                                                                            |
| Omschrijving:          | 29.5.5.2°b) - meer dan 300 liter tot en met 5 000 liter, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt; |
| Referentie vergunning: | 201305378                                                                                                                                             |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                |           |
|----------------|-----------|
| Rubrieknummer: | 29.5.7.1° |
|----------------|-----------|

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VLAREBO-code:          | Categorie B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Startdatum:            | 04/07/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Omschrijving:          | Metalen zie ook rubriek 20.2. Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling) Ontvetten van metalen of voorwerpen uit metaal door middel van gehalogeneerde of ontvlambare oplosmiddelen inkuipen met een totaal inhoudsvermogen van: 10l tot en met 1.000l                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Referentie vergunning: | 4963/E/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rubrieknummer:         | 11.1.2°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VLAREBO-code:          | Categorie A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Startdatum:            | 04/07/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Omschrijving:          | Drukkerijen en grafische industrie : (drukken op papier, weefsel, metaal, kunststoffen, enz..., fotografische bewerkingen, boekbinden) Inrichtingen voor het drukken in de ruimste zin, inzonderheid hoogdruk, vlakdruk, diepdruk, flexodruk, zeefdruk, uitvlokken, fotokopie, microfilm, planafdruk, aanmaken van gedrukte schakelingen, elektronische druk, dit op papier, metaal, glas (behalve de versiering van hol glas), plastic, weefsel en alle andere metalen. Met een geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 10 kW tot en met 200 kW |
| Referentie vergunning: | 4963/E/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rubrieknummer:         | 29.5.2.2°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VLAREBO-code:          | Categorie A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Startdatum:            | 04/07/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Omschrijving:          | Metalen (zie ook rubriek 20.2). Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van). Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 10 kW tot en met 200 kW                                                                                                                                                                                                         |
| Referentie vergunning: | 4963/E/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rubrieknummer:         | 11.2.2°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VLAREBO-code:          | Categorie A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Startdatum:            | 04/07/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Omschrijving:          | Drukkerijen en grafische industrie : (drukken op papier, weefsel, metaal, kunststoffen, enz..., fotografische bewerkingen, boekbinden) Zetten, voorbereidingen en afwerkingen van de grafische industrie zoals het grafisch ontwerpen, het zetten en opmaken, de fotoreprografie, de clicherie, het graveren van platen                                                                                                                                                                                                                                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie vergunning: | en stempels, het binden, het afwerken en de veredeling, met inbegrip van labo's voor foto-ontwikkeling: met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW<br>4963/E/1                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rubrieknummer:         | 17.3.3.2°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VLAREBO-code:          | Categorie A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Startdatum:            | 04/07/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omschrijving:          | Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 1.000 kg tot en met 50.000 kg |
| Referentie vergunning: | 4963/E/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rubrieknummer:         | 17.3.4.2°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VLAREBO-code:          | Categorie B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Startdatum:            | 04/07/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omschrijving:          | Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2 en 17.4 vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 500l tot en met 30.000l                                                                                                                                                          |
| Referentie vergunning: | 4963/E/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rubrieknummer:         | 4.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VLAREBO-code:          | Categorie A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Startdatum:            | 04/07/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omschrijving:          | Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge produkten, afbijt- en beitsmiddelen, oppervlaktebehandeling). Inrichtingen voor het thermisch behandelen (bij een temperatuur van 100° C of meer) van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen, wanneer het inwendig volume van de ovens groter is dan 0,25 m <sup>3</sup> (14 m3)                                                                                                             |
| Referentie vergunning: | 4963/E/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/10/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/10/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/10/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/10/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/10/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Gent

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | C |
| Pluviaal:      | C |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | C |
| Pluviaal:      | C |

|                |          |
|----------------|----------|
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Gebouwen:      |          |
| Id:            | 30599987 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30599967 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30805915 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30805898 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30599988 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30600068 |

|                |          |
|----------------|----------|
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30599968 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30599985 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30600046 |
| Score:         |          |
| Globale score: | B        |
| Pluviaal:      | B        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30599966 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30599963 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |

|                |          |
|----------------|----------|
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30599986 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 20755518 |
| Score:         |          |
| Globale score: | B        |
| Pluviaal:      | B        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 30600067 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 20913062 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44810K0582/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/10/2024)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/10/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/10/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/10/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/10/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/10/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/10/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/10/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Gebied geen archeologie gewestelijk                                                                                 |
| Beschrijving:          | Gebied 4805                                                                                                         |
| Referentie:            | 125581                                                                                                              |
| Geldigheid startdatum: | 25/11/2019                                                                                                          |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125581">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125581</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/10/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)