

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Carlo Eggermont  
Grote Huidevettershoek 1 / 102  
9000 Gent

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	21.06.2024	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	Nieuwland 28	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20240679348
<b>Mechelen</b>	16.08.2024	<b>aanvraagnummer</b>	20240519151
<b>dossiernummer</b>	71172		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 10.09.2024  
afdeling : 44021 GENT 1 AFD  
straat + nr. : Nieuwland 28  
sectie : A  
nummer : 2856/00S002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:  
- Het eindevaluatieonderzoek van 22.08.2019 werd bij de OVAM ingediend op 23.10.2019. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 15.02.2019. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA1a** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 16.12.2015**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, VDAB-CLA, Nieuwland 24 te 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

**DATUM: 13.12.2018**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek OVAM, Nieuwland 24 te 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

**DATUM: 15.02.2019**

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject, OVAM, Nieuwland 24 te 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

**DATUM: 22.08.2019**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek, OVAM, Nieuwland 24 te 9000 Gent

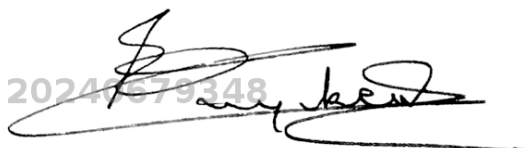
AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2024

20240679348  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd