

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

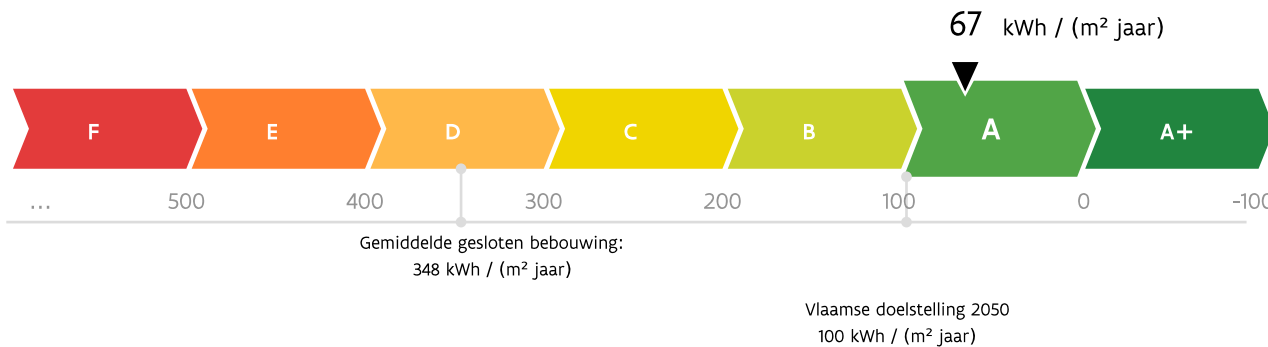


Woeringenstraat 101, 9000 Gent

woning, gesloten bebouwing | oppervlakte: 288 m²

certificaatnummer: 20240908-0003365044-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 08-09-2024

Handtekening:

LAURENS RIVIERE

RIVEN
EP19701

Dit certificaat is geldig tot en met 8 september 2034.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,30 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,87 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,77 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,41 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,64 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,26 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

67 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

LAURENS RIVIERE
RIVEN
9000 Gent
EP19701

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Installaties voor zonne-energie	14
Ventilatie	15
Overige installaties	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	18

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	5706734 / 5707236
Datum plaatsbezoek	06/09/2024
Referentiejaar bouw	1931
Beschermd volume (m ³)	883
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	garage & kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	288
Verliesoppervlakte (m ²)	499
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	67
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	19.189
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	305
Indicatief S-peil	72
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,73
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	333

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV1	W	34	-	-	200mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	5,71	onbekend	a	0,23
Hellend dak achter										
● DA1	O	22	-	-	200mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	5,71	onbekend	a	0,23
Plat dak										
● PD2 platte daken	-	33	-	-	140mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	4,00	onbekend	a	0,14
					80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting		3,64			
● PD1 dakkapel	-	17	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	5,14	onbekend	a	0,15
					50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting		2,27			
● PD3 erker	-	3	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
● VG1-GL5	W verticaal	1,8	2,52	HR-glas b U=2,00 W/(m ² K)	-	-	-
● VG1-GL6	W verticaal	5,3	-	HR-glas b U=2,00 W/(m ² K)	-	hout	2,24
● VG1-GL7	W verticaal	1,4	-	HR-glas b U=2,00 W/(m ² K)	-	hout	2,24
● VG1-GL3	W verticaal	1,8	2,53	HR-glas b U=2,00 W/(m ² K)	-	-	-
● VG1-GL4	W verticaal	3,8	2,43	HR-glas b U=2,00 W/(m ² K)	-	-	-
● VG1-GL1	W verticaal	0,3	-	enkel glas	-	hout	5,08
● VG1-GL2	W verticaal	0,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
In achtergevel							
● AG1 aanbouw-GL1	O verticaal	14,4	1,40	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	-
● AG2 1e en 2e verdieping-GL1	O verticaal	5,5	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	handbediend	-	-
● AG2 1e en 2e verdieping-GL2	O verticaal	2,6	1,50	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	-
● AG2 1e en 2e verdieping-GL3	O verticaal	2,3	1,50	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	-
● AG3-GL1	O verticaal	3,6	1,40	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	-
In linkergevel							
● LG3-GL1	N verticaal	3	1,40	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	-
● LG6 erker-GL1	N verticaal	1,8	-	HR-glas b U=2,00 W/(m ² K)	-	hout	2,24
In rechtergevel							
● RG5-GL1	Z verticaal	1,8	-	HR-glas b U=2,00 W/(m ² K)	-	hout	2,24
In plat dak							
● PD2 platte daken-GL1	- horizontaal	1,1	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,40

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

enkel glas

Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
• VG1-DE1	W	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	b	hout	3,64
• VG1-DE2	W	0,7	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	b	hout	3,64

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout

Houten profiel

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG1	W	28	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
● AG1 aanbouw	O	18,3	-	-	-	200mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,16
● AG3	O	5,8	-	-	-	200mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,22
● AG2 1e en 2e verdieping	O	16,1	-	-	-	140mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
Rechtergevel										
● RG6	Z	5,5	-	-	-	200mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,22
● RG3 perceelsgrens	Z	47	-	-	-	140mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
● RG2 perceelsgrens thv koer buurman	Z	42	-	-	-	100mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,30
● RG5 erker	Z	1,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
● LG5 dakkapel	N	5,5	-	-	-	200mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,22
● LG3	N	5,8	-	-	-	140mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
● LG4 perceelsgrens	N	26	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
● LG6 erker	N	1,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
● VG2	W	14,2	-	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
Linkergevel										
● LG2 garage	N	19,8	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte										

Rechtergevel											
	RG4	Z	69	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel											
	LG1	N	104	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
● VL4	3	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven onverwarmde ruimte											
● VL2	22	-	-	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	-	onbekend	a	0,23
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL3 kelder	24	-	-	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,13
Vloer op volle grond											
● VL1	50	-	10,4	-	-	150mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,19

Legende



a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
				
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	333%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
				
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	elektriciteit			
Soort opwekker(s)	warmtepomp			
Bron/afgiftemedium	lucht/water			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	cop=4,1			
Referentiejaar fabricage	2023			
Labels	energieklasse A+++ energieklasse A++			
Locatie	-			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler			

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	2	W	420	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	16	O	3.360	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	8	Z	1.680	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Ventilatie

Er zijn voldoende ruimtes die permanent geventileerd kunnen worden.

Een aantal verblijfsruimtes hebben echter nog geen geschikte ventilatievoorziening. Bekijk of het mogelijk is om ook deze ruimtes te voorzien van permanente ventilatie.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoer kanaal
Natte ruimte					
✓ keuken	VR3	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ toilet	VR6	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ bureau	VR1	-	Natuurlijk	-	-
✗ zitruimte	VR2	-	Geen	-	-
✓ woonkamer	VR5	-	Natuurlijk	-	-
✓ slaapkamer 3	VR7	-	Natuurlijk	-	-
✗ slaapkamer 1	VR8	-	Geen	-	-
✓ zolderkamer	VR9	-	Natuurlijk	-	-

	PDVT1		
Omschrijving	-		
Type ventilatie	Enkel toevoer		
Warmteterugwinning aanwezig?	Nee		
Rendement warmteterugwinning(%)	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Bypass	Nee		
Reductiefactor regeling	-		
Type regeling	Vraagsturing, plaatselijk		
Collectiviteit	Individueel		
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR3, VR4, VR6		

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen		
Energiedrager	gas		
Type toestel	ketel		
Referentiejaar fabricage	2023		
Energie label	energieklasse A capaciteitsprofiel XL		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	184l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	B		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...