

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

DE WULF, VERBIST, VAN POUCKE, VANDERLIND  
Christiaan Van der Heydenlaan 2 /  
9041 Oostakker

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	24.07.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	EL/2160961-BM	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240626928
Mechelen	25.07.2024	aanvraagnummer	20240622208
dossiernummer	53126		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 44806 GENT 6 AFD  
straat + nr. : Nieuwewandeling 69  
sectie : F  
nummer : 0678/00L002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 27.01.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 27.01.2016 werd bij de OVAM ingediend op 29.01.2016. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 28.11.2012. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

### **2.2.3 Extra informatie**

Volgens het Bodemdecreet moet er in het kader van het schadegeval geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 14.08.2018.

## **2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

### **2.3.1 Historische verontreiniging**

**DATUM: 30.08.2012**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Electrion, Nieuwewandeling 62, 9000 Gent

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 27.01.2016**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het Oriënterend bodemonderzoek in kader van strategie 5A; Immotrion NV, Nieuwewandeling 62, 9000 Gent

AUTEUR: ABO NV

### **2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

**DATUM: 30.08.2012**

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Electrion, Nieuwewandeling 62, 9000 Gent

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 28.11.2012**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject, Electrion, Nieuwewandeling 62, 9000 Gent, Eindrapport

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 27.01.2016**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Immotrion NV, Electrion, Nieuwewandeling 62 te 9000 Gent

AUTEUR: ABO NV

### **2.3.3 Extra informatie**

**DATUM: 23.01.2018**

TYPE: Vaststelling schadegeval

TITEL: Gent - Nieuwewandeling 62: oude transformator weggezaakt waardoor olie vrijkwam

AUTEUR: ABO NV

**DATUM: 14.08.2018**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Evaluatierapport schadegeval; Besix NV, Nieuwewandeling 62, 9000 Gent

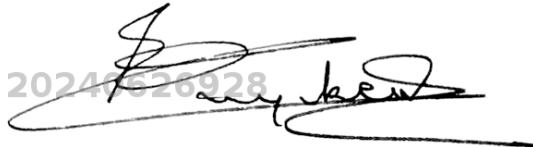
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 25.07.2024

20240626928  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd