

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Carlo Eggermont
Grote Huidevettershoek 1 / 102
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	30.07.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Jenny Tanghestraat 6	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240636969
Mechelen	30.07.2024	aanvraagnummer	20240636083
dossiernummer	7577		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 44032 GENT 20 AFD/LEDEBERG/
straat + nr. : Jenny Tanghestraat 6 0104
sectie : A
nummer : 0457/00G002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 17.04.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.05.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 29.05.2008 werd bij de OVAM ingediend op 30.05.2008. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 30.06.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 23.04.2020 werd bij de OVAM ingediend op 27.04.2020. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 22.11.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Site D'Hooghe te Ledeberg (98/2621)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 16.03.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Lucht & Licht NV, Bellevue 1 te 9000 Gent - 00.5006b/A2038 + Aanvulling 14.04.2000 + Aanvulling Strategie 5a 19.11.2009 Opgesteld door Ecorem NV

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 29.09.2000

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Lucht en Licht NV, Bellevue 1 te 9050 Gent (00.5124/A2122).

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 17.04.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Aanvullende Onderzoeksverrichtingen - Bellevue 1 te 9050 Gent (644.02.40) + Herbemonstering Peilbuizen B203 en B204 Parking Licht & Lucht, Bellevue 1 te 9050 Gent (Ledeberg) (644.02.40) (23.10.01).

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 29.07.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - D'Hooge Industries NV te Ledeberg (02/06130/Wd) + Aanvullingen Dd. 10.03.2003 (02/06130-Add/Kma)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 22.05.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Zuiderpoort, Gent

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 07.03.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - D'Hooge Industries te Ledeberg (04/09294/Kma)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 15.12.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Zuiderpoort 9000 Gent (644-011-40) + Aanvulling Opgesteld door Ecorem NV Dd. 23.11.2009

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 14.05.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, D'Hooge Industries NV, Gaston Crommenlaan 2 te 9050 Ledeberg (Eb0603/002 en Eb0608/036)

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 29.05.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ex-Site van D'Hooghe Industries te Ledeberg (07/12318/Kma)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 29.05.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Partieel Bodemsaneringsproject Lucht en Licht - Site D'Hooghe, Gaston Crommenlaan 2 - 6/12 te Gent (Ledeberg) - E07/987

AUTEUR: Abesim BV

DATUM: 30.06.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindrapport Ambtshalve Beschrijvend Bodemonderzoek, Lucht & Licht, Gaston Crommenlaan 4/14 (Voorheen Gaston Crommenlaan 6/12) te 9050 Ledeberg

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 30.01.2014

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gefaseerd Beperkt Ambtshalve Bodemsaneringsproject, Gaston Crommenlaan 4/14 te 9050 Ledeberg, Deel Grondwaterverontreiniging met VOC's, Pilooproef gestimuleerde anaerobe biologische degradatie

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 30.01.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Bellevuestraat en Gaston Crommenlaan te 9050 Gent

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 23.04.2020

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Derde gefaseerd bodemsaneringsproject; OVAM, Gaston Crommenlaan 4/14, 9050 Gent

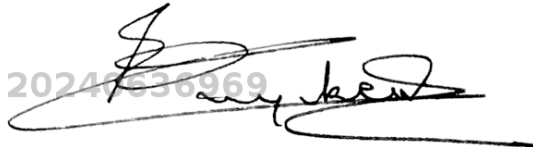
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.07.2024

20240636969


Ann Cuyckens
afdelingshoofd