



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00263685**

44032A0181/00Y014

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44032A0181/00Y014  
Adres: August Van Bockxstaelestraat 82, 9050 Gent  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00263685  
Uw referentie: KS/2241122  
Aangevraagd op: 02/07/2024 11:07  
Afgeleverd door gemeente op: 04/07/2024 09:46

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	<a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a>	+32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject

Datum: 16/12/2005

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00005\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00007  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00008  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>



## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Wijziging Algemeen bouwreglement 2024
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Secundaire weg type 3
Straat naam:	Brusselsesteenweg

Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Awv district gent

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 3  
Straat naam: August Van Bockxstaelestraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Tramweg niet toegankelijk voor andere voertuigen  
Weg categorie: Niet van toepassing  
Straat naam: Brusselsesteenweg  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Vlaamse vervoermaatschappij de lijn

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de verbouwing en samenvoeging van bankfiliaal met naastliggende handelsruimte en 2 autobergplaatsen  
Referentie: 44021\_2002\_12494  
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/20086  
Aard aanvraag: Slopen handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/08/2002  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een bankagentschap  
Referentie: 44021\_2002\_17471  
Gemeentelijk dossiernummer: 1993/20106  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/07/1993  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de plaatsing van: 2 enkelzijdige lichtkasten tegen de gevel , 3 dubbelzijdige lichtkasten haaks op de gevel en 1 onverlicht paneeltje banksys  
Referentie: 44021\_2004\_473  
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/20010  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 08/04/2004  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het vervangen van een bestaande gevelreclame  
Referentie: 44021\_2006\_89408  
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/20130  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 17/08/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame  
Referentie: 44021\_2006\_90923  
Gemeentelijk dossiernummer: 1972 LE 4272  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/04/1972  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame plat tegen de voorgevel  
Referentie: 44021\_2006\_90966  
Gemeentelijk dossiernummer: 1972 LE 4263  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/04/1972  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de (tijdelijke) plaatsing van een mobiele bankunit op openbaar domein  
Referentie: 44021\_2008\_116391  
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/20341  
Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/02/2009  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het wijzigen van een bouwaanvraag van 6 verdiepingen naar 5  
Referentie: 44021\_2009\_118888  
Gemeentelijk dossiernummer: 1967 LE 3489  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/06/1967  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van 26 appartementen met bankgebouw  
Referentie: 44021\_2009\_119265  
Gemeentelijk dossiernummer: 1966 LE 3375  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/09/1966  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een technische bouwlaag  
Referentie: 44021\_2009\_119277  
Gemeentelijk dossiernummer: 1967 LE 3451  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/03/1967  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw met kantoor  
Referentie: 44021\_2009\_119489  
Gemeentelijk dossiernummer: 1966 LE 3359  
Aard aanvraag: 

- Nieuw meergezinswoning
- Nieuw kantoren

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 02/08/1966  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van 3 lichtreclames  
Referentie: 44021\_2009\_119698  
Gemeentelijk dossiernummer: 1970 LE 3946  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/03/1970  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van 3 eigendommen  
Referentie: 44021\_2009\_119859  
Gemeentelijk dossiernummer: 1965 LE 3263  
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/12/1965  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van 32 appartementen

Referentie: 44021\_2009\_119895

Gemeentelijk dossiernummer: 1966 LE 3272

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 10/03/1966

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een verlicht reclamebord

Referentie: 44021\_2009\_121320

Gemeentelijk dossiernummer: 1964 LE 3087

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/10/1964

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een lichtreclame

Referentie: 44021\_2009\_123125

Gemeentelijk dossiernummer: 1964 LE 3049

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/07/1964

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	inname van het openbaar domein
Referentie:	44021_2013_213460
Gemeentelijk dossiernummer:	2013/20053
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/04/2013
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	exploiteren van een ondergrondse mazouttank van 15.000 liter (rubriek 17.3.6.1.) - Residenties TIZIANO-MURILLO
Dossiernummer:	1283/E/1
Inrichtingsnummer:	1283
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	02/05/1996

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)



## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een elektriciteitscabine met transformator van 400 kVA (olie) - cabine 3033 (rubriek 12.2.1.)

Dossiernummer: 2871/E/1

Inrichtingsnummer: 2871

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	18/01/1996

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het veranderen van een bankkantoor

Dossiernummer: 11527/E/2

Inrichtingsnummer: 11527

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	18/08/2011

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verbouwen van een kantoor

Omv nummer: OMV\_2022096831

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	15/09/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw</li> <li>• Functiewijziging</li> </ul>
Omschrijving:	in het kantoor worden ook zorgproducten verkocht
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw</li> <li>• Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen</li> </ul>
Omschrijving:	automaat met zorgproducten
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw</li> <li>• Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden</li> </ul>
Omschrijving:	kantoor op het gelijkvloers en archief/berging in de kelder
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reclameinrichting</li> <li>• Plaatsing van publiciteitsinrichting</li> </ul>
Omschrijving:	lichtreklame op de bestaande gevel
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebouw of constructie</li> <li>• Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging</li> </ul>
Omschrijving:	vernieuwen buitenschrijnwerk

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/07/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 02/07/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 02/07/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 02/07/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 02/07/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 02/07/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	5783557
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	5785931
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44032A0181/00Y014>

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 02/07/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/07/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 02/07/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/07/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/07/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/07/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg privaat

Omschrijving: Over het perceel loopt een gemeenteweg, vroeger gekend als buurtweg "nr.14".

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)