

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0376939	Datum opzoeking:	23/04/2024
Referentienummer:	Sint-Pietersaalststraat 88-1	Zoekdata:	44808H0710/00S002
Perceel:	44808H0710/00S002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 8 AFD, sectie H met perceelnummer 0710/00S002 [44808H0710/00S002]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|--|---|
| ■ Cultuurhistorische landschappen | ■ Monumenten |
| □ Archeologische sites | □ Overgangszones |
| ■ Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Burgerhuis:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|---|---|
| □ Landschapsatlas | □ Archeologische zones |
| □ Historische tuinen en parken | ■ Bouwkundig erfgoed - gehelen |
| ■ Houtige beplantingen | ● Bouwkundig erfgoed - relictten |

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Burgerhuis:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | □ Landschapatlas |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictten | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Sint-Pietersaalstraat 88-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 8 AFD, sectie H met perceelnummer 0710/00S002 [44808H0710/00S002]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Burgerhuis

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies omheiningsmuren, burgerhuizen

Datering vierde kwart 19de eeuw

Beschrijving

Ruim alleenstaand burgerhuis met voorgevel uitziend op de oostelijke kerkgevel. Dubbelhuis van vijf traveeën met twee bouwlagen en zadeldak, daterend uit vierde kwart 19de eeuw.

Waarden

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Sint-Pietersaalststraat 88, 88A (Gent)** Ruim alleenstaand burgerhuis met voorgevel uitziend op de oostelijke kerkgevel. Dubbelhuis van vijf traveeën met twee bouwlagen en zadeldak, daterend uit vierde kwart 19de eeuw.

Heeft als voorganger

- **Sint-Pietersaalststraat 88, 88A (Gent)** Ruim alleenstaand burgerhuis met voorgevel uitziend op de oostelijke kerkgevel. Dubbelhuis van vijf traveeën met twee bouwlagen en zadeldak (Vlaamse pannen, nok loodrecht ten opzichte van de straat), daterend uit vierde kwart 19de eeuw.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/136692>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15002](https://id.erfgoed.net/besluiten/15002)

Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Burgerhuis



Beknopte karakterisering

Typologies burgerhuizen, omheiningsmuren

Datering vierde kwart 19de eeuw

Beschrijving

Ruim alleenstaand burgerhuis met voorgevel uitzierend op de oostelijke kerkgevel. Dubbelhuis van vijf traveeën met twee bouwlagen en zadeldak (Vlaamse pannen, nok loodrecht ten opzichte van de straat), daterend uit vierde kwart 19de eeuw. Verankerde donkere bakstenen gevels op arduinen plint, belijnd door bepleisterde witte banden. Rechthoekige vensters onder hoge strek, op arduinen lekdrempels; benedenvensters met houten rolluikkasten. Centrale deur. Zijgevel uitzierend op de straat met twee traveeën op de begane grond en een centraal deurvenster met houten balkon op de bovenverdieping. Overkragende dakrand met houten windveren en geajoueerde windborden. Begroeide achtergevel en links ommuurde tuin.

Waarden

Is aangeduid als

- **Sint-Pietersaalststraat 88, 88A (Gent)** Ruim alleenstaand burgerhuis met voorgevel uitzierend op de oostelijke kerkgevel. Dubbelhuis van vijf traveeën met twee bouwlagen en zadeldak, daterend uit vierde kwart 19de eeuw.
- **Sint-Pietersaalststraat 88, 88A (Gent)** Ruim alleenstaand burgerhuis met voorgevel uitzierend op de oostelijke kerkgevel. Dubbelhuis van vijf traveeën met twee bouwlagen en zadeldak (Vlaamse pannen, nok loodrecht ten opzichte van de straat), daterend uit vierde kwart 19de eeuw.

Is deel van

- **Sint-Pietersaalststraat (Gent)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/18693>