

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0497936	Datum opzoeking:	31/05/2024
Referentienummer:	Land Van Waaslaan 133-2-1	Zoekdata:	44432C0899/02R002
Perceel:	44432C0899/02R002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 19 AFD/ST-AMANDSBERG 2 AFD, sectie C met perceelnummer 0899/02R002 [44432C0899/02R002]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

■ Cultuurhistorische landschappen	■ Monumenten
■ Archeologische sites	■ Overgangszones
■ Stads- en dorpsgezichten	

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Burgerhuis:** (detail zie bijlage)

Legende

■ Landschapsatlas	■ Archeologische zones
■ Landschapelijk erfgoed	■ Bouwkundig erfgoed

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)


Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)


Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Burgerhuis:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- Archeologische erfgoed elementen
- Bouwkundig erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

- Archeologienota's

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïnteriseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Land Van Waaslaan 133-2-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 19 AFD/ST-AMANDSBERG 2 AFD, sectie C met perceelnummer 0899/02R002 [44432C0899/02R002]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Burgerhuis

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [burgerhuizen](#)

Stijl

Datering [interbellum](#)

Beschrijving

De bouwaanvraag voor deze burgerwoning in beaux-artsstijl werd in 1925 ingediend door Jan Van Den Bussche, reeds wonende in de Land Van Waaslaan 137. De burgerwoning telt twee ongelijke traveeën en drie bouwlagen onder een pannen zadeldak.

Waarden

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Land van Waaslaan 133 (Gent)** De bouwaanvraag voor deze burgerwoning in beaux-artsstijl werd in 1925 ingediend door Jan Van Den Bussche, reeds wonende in de Land Van Waaslaan 137. De burgerwoning telt twee ongelijke traveeën en drie bouwlagen onder een pannen zadeldak.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/134929>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15002](#)

Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Burgerhuis



Beknopte karakterisering

Typologies [burgerhuizen](#)

Stijl

Datering [interbellum](#)

Beschrijving

De bouwaanvraag voor deze burgerwoning in beaux-artsstijl werd in 1925 ingediend door Jan Van Den Bussche, reeds wonende in de Land Van Waaslaan 137.

De handtekening van de architect is moeilijk leesbaar in het bouwdoos, maar wel zien we de handtekening in meerdere bouwdoos van de straat terugkeren. Ook de burgerwoningen in de Land Van Waaslaan [128](#) en [153](#) zijn van dezelfde architect. Uitgaande van deze drie bouwaanvragen had de architect een voorkeur voor neostijlen. We zien zowel de keuze voor de neorococo, als de beaux-artstijl terugkomen; stijlen die naadloos aansluiten bij de gesloten middelhoge interbellumbouw die het straatbeeld van de Land Van Waaslaan karakteriseert.

De burgerwoning telt twee ongelijke traveeën en drie bouwlagen onder een pannenzadeldak met de nok parallel met de straat. De lijstgevel heeft een rood bakstenen parement in kruisverband, verlevendigd met verschillende bepleisterde vlakken, op een hardstenen plint en met gevelbrede geprofileerde druiplijsten. De gevel is afgeboord met een houten bakgoot met geprofileerde boordplanken op vier met guirlandes en palmetten versierde gecanneleerde modillons. Onder de kroonlijst zit een bepleisterde fries met imitatievoegen en een cartouche. De deurtravee bevindt zich rechts van de brede venstertravee. Alle gevelopeningen zijn rechthoekig. De gelijkvloerse bouwlaag werd geaccentueerd door deze volledig met witte natuursteen af te werken. De deur en de twee benedenvensters zijn versierd met een lijst gevormd door een bas-reliëfkrans met vegetale motieven, centraal onderbroken door een gecanneleerde trapeziumvormige sluitsteen. De houten voordeur heeft een smeedijzeren grille ter afscherming van de beglaasde panelen.

De bovengevel heeft een rood bakstenen parement met contrasterende muurvlakken voorzien van een bepleisterde afwerking. Op de bel etage domineert een convexe erker op gesculpteerde natuurstenen console in de brede linkertravee. De drie identieke vensters in de erker hebben elk een versierd paneel in de borstwering en een bas-reliëfkrans als bekroning. Rechts een smal rechthoekig venster met natuurstenen borstwering en geornamenteerde sluitsteen. De vensterdorpels lopen, over de volledige gevelbreedte door. Op de tweede verdieping bevindt zich één venster in de rechtertravee en drie gekoppelde vensters in de venstertravee, elk met een natuurstenen vlak als borstwering. Op de originele plannen is te zien dat de gekoppelde vensters bovenaan korfbogig bedoeld waren, en men in de rechtertravee een rondboogvenster plande. Ook de sierbepleistering over de gehele breedte van deze verdieping werd uiteindelijk niet zoals op de tekening uitgevoerd, net zoals het schuine dakje op de erker. Al het raamschrijnwerk is recent. De architect

geeft de woning een enkelhuisindeling mee. De deurtravee geeft toegang tot de inkomhal, waarin zich achteraan de trappartij bevindt die alle verdiepingen met elkaar verbindt. In het verlengde van de gang met de trap, een lagere en smallere aanbouw met schotelhuis, wc en washuis. Links hiervan, in de brede venstertravee, bevindt zich langs de straatzijde de eetplaats, welke met een enfilade in verbinding staat met de keuken aan de tuinzijde. Op de eerste verdieping neemt een salon de volledige perceelsbreedte in aan straatzijde. Aan de tuinzijde zit een slaapkamer, in de achterbouw zijn een badkamer en wc gepland. Op de bovenste verdieping zitten nog twee slaapkamers. De volledige voorbouw is onderkelderd.

- Kadasterarchief Oost-Vlaanderen, Mutatieschetsen Gent, afdeling XIX (Sint-Amandsberg), 1927/1/153.
- Stadsarchief Gent, Bouwaanvragen Sint-Amandsberg, BA-SA, 1926/2202.

Waarden

Is aangeduid als

- **Land van Waaslaan 133 (Gent)** De bouwaanvraag voor deze burgerwoning in beaux-artsstijl werd in 1925 ingediend door Jan Van Den Bussche, reeds wonende in de Land Van Waaslaan 137. De burgerwoning telt twee ongelijke traveeën en drie bouwlagen onder een pannen zadeldak.

Is deel van

- **Land van Waaslaan (Gent)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/306534>