



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00238129**

44815F2604/00X000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44815F2604/00X000  
Adres: Waldamkaai 1 bus 0012, 9000 Gent  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00238129  
Uw referentie: Waldamkaai 1-12-1  
Aangevraagd op: 30/05/2024 17:15  
Afgeleverd door gemeente op: 31/05/2024 16:43

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| Stad Gent<br>Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke<br>Planning | <a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a>   | +32 9 266 79 50 |
| Agentschap voor Natuur en Bos                             | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>   |                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                              | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>   |                 |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen                            | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>   |                 |
| Vlaamse Milieumaatschappij                                | Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a><br>Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a> |                 |
| DOV   | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>   |                 |
| Agentschap voor Innoveren en<br>Ondernemen                | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00008_00001   |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone   |
| Bestemmingen:                   | woongebieden  |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 14/09/1977  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

|               |  |
|---------------|--|
| Referentie:   | RUP_02000_212_00126_00001                  |
| Beschrijving: | Afbakening grootstedelijk gebied Gent      |
| Bestemmingen: | Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent |
| Planfase:     |  |
| Status:       | Natraject                                  |

Datum: 16/12/2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)



## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Wijziging Algemeen bouwreglement 2024

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Wijziging van aflijning der Contributiestraat, Noordstraat en Coupure rechteroever

Referentie: ROO\_44021\_245\_00579\_00002 - 245\_WEGO005790\_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 31/05/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Rooilijn Waldamkaai, Noordstraat

Referentie: ROO\_44021\_245\_00597\_90001 - 245\_WEGO005979\_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 31/05/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie:       | Lokale weg type 2             |
| Straat naam:         | Contributiestraat             |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie:       | Lokale weg type 2             |
| Straat naam:         | Noordstraat                   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie:       | Lokale weg type 3             |
| Straat naam:         | Waldamkaai                    |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie:       | Lokale weg type 3             |
| Straat naam:         | Coupure                       |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/05/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Beschrijving:                   | het aanbrengen van een extra toegangsdeur, uithangbord en uitlaat dampkap + bestemmingswijziging |
| Referentie:                     | 44021_2009_129056  |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | 2009/947   |
| Aard aanvraag:                  | Verbouw handel   |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergund  |
| Datum beslissing:               | 03/12/2009   |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen   |
| Verval:                         |  |
| Status:                         | Niet vervallen   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Beschrijving:                   | het plaatsen van een uithangbord (regularisatie) |
| Referentie:                     | 44021_2002_9274                                  |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | 1997/2247  |
| Aard aanvraag:                  | Publiciteitsinrichtingen                         |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergund  |
| Datum beslissing:               | 29/01/1998                                       |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen                   |
| Verval:                         |  |

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de verbouwing van een winkelruimte tot 1 appartement en 1 studio en een berging

Referentie: 44021\_2005\_42962

Gemeentelijk dossiernummer: 2005/386

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/11/2005

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een zendmast op particulier gebouw

Referentie: 44021\_2002\_9872

Gemeentelijk dossiernummer: 1998/1212

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/11/1998

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw met 16 woongelegenheden en 14 autobergplaatsen

Referentie: 44021\_2003\_1044

Gemeentelijk dossiernummer: 1989/729

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/07/1989

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van een in opbouw zijnd winkelcomplex, na het slopen van een aanpalend woonhuis

Referentie: 44021\_2009\_127975

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. N-4-64

Aard aanvraag: 

- Nieuw handel
- Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 29/06/1964

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het aanpassen en uitbreiden van een winkelcomplex door toevoeging van een te slopen woonhuis (wijziging aan machtiging Litt. N-19-62)

Referentie: 44021\_2009\_128199

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. N-14-64

Aard aanvraag: 

- Verbouw handel
- Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/10/1964

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen winkelpand tot studio's

Referentie: 44021\_2002\_7229

Gemeentelijk dossiernummer: 1995/60

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/03/1995  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een winkelcomplex met burelen, 6 woongelegenheden en bergplaats voor 6 à 7 auto's

Referentie: 44021\_2010\_132615

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. N-19-62

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/11/1962

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een extra inkomdeur (vervanging van een bestaand raam)

Referentie: 44021\_2010\_140389

Gemeentelijk dossiernummer: 2010/637

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/09/2010

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een appartementsgebouw met 8 woongelegenheden, een winkel en ingebouwde garage

Referentie: 44021\_2002\_15138

Gemeentelijk dossiernummer: 1990/280

Aard aanvraag: • Nieuw meergezinswoning  
• Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 14/08/1990

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het vervangen van een nepantenne door 3 antennes en 1 schotelantenne, die gemonteerd worden langs de gevel van het gebouw en de plaatsing van een bijbehorende technische kast op een lager gelegen gedeelte van het dak.

Referentie: 44021\_2004\_651

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/19

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 31/08/2004

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een appartementgebouw

Dossiernummer: 14943/E/1

Inrichtingsnummer: 14943

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 06/04/2017

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/05/2024)



## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Rubrieknummer:         | 17.3.6.2°b)  |
| Vlarebo code:          | Categorie o  |
| Startdatum:            | 09/11/1964   |
| Einddatum:             | 09/11/1994   |
| Omschrijving:          | 17.3.6.2°b) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag |
| Referentie vergunning: | 200300975  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/05/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/05/2024)

### Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/05/2024)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/05/2024)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/05/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Gent
- De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 10061254 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44815F2604/00X000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/05/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/05/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Beschrijving: Woning op bus 0010 op tweede verdieping

Adres: Noordstraat 1 0010, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Beschrijving: Woning op bus 0025 op vijfde verdieping zijkant vooraan  
Adres: Waldamkaai 1 0025, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0002 op eerste verdieping Links  
Adres: Noordstraat 1 0002, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0023 op vierde verdieping 2de deur links  
Adres: Waldamkaai 1 0023, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0007 op tweede verdieping vooraan links (hoek)  
Adres: Noordstraat 1 0007, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op eerste verdieping  
Adres: Noordstraat 1 0001, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0024 op vijfde verdieping links  
Adres: Noordstraat 1 0024, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0020 op vierde verdieping midden

Adres: Noordstraat 1 0020, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0014 op derde verdieping

Adres: Noordstraat 1 0014, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0005 op eerste verdieping Vooraan midden

Adres: Noordstraat 1 0005, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0031 op eerste verdieping voorkant hoek  
waldamkaai

Adres: Waldamkaai 1 0031, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0019 op vierde verdieping nvt

Adres: Noordstraat 1 0019, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0009 op tweede verdieping Links

Adres: Noordstraat 1 0009, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0010 op tweede verdieping 1ste deur links  
Adres: Waldamkaai 1 0010, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0016 op vierde verdieping Vooraan rechts  
Adres: Noordstraat 1 0016, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0003 op eerste verdieping achteraan -links-  
Adres: Waldamkaai 1 0003, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0017 op derde verdieping  
Adres: Waldamkaai 1 0017, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/05/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/05/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype:       | Vastgestelde archeologische zone  |
| Beschrijving:          | Historische stadskern van Gent  |
| Referentie:            | 11888   |
| Geldigheid startdatum: | 19/02/2016  |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/05/2024)

## Onroerend Erfgoed

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype:       | Gebied geen archeologie gewestelijk   |
| Beschrijving:          | Gebied 1090   |
| Referentie:            | 121945  |
| Geldigheid startdatum: | 25/11/2019  |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121945">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121945</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/05/2024)

## Onroerend Erfgoed

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype:       | Vastgesteld bouwkundig erfgoed  |
| Beschrijving:          | Warenhuis en appartementsgebouw Home Standing - 1000-Vuren  |
| Referentie:            | 132906  |
| Geldigheid startdatum: | 20/06/2023  |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/132906">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/132906</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/05/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

|               |   |
|---------------|---|
| Type:         | Ondergrondse riolering  |
| Beheerder:    | Aquafin   |
| Omschrijving: | Onder (of net naast) het perceel lopen meerdere rioleringen. Deze rioleringen dienen ten allen tijde in stand gehouden te worden. |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/05/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)