

21 12 2023

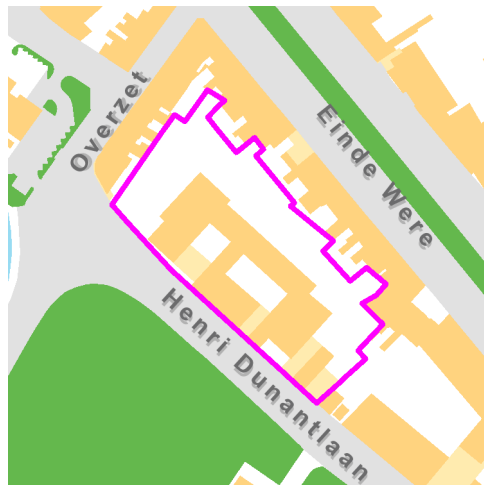
## Vastgoedinformatie

Uittreksel 2023\_52\_45977

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

### 1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



#### Kadastrale informatie

Afdeling 6, Sectie F nummer 248C4  
(44806F0248/00C004)

#### Adres(sen)

Henri Dunantlaan 10 0001, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0002, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0003, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0004, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0005, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0101, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0102, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0103, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0104, 9000 Gent

Henri Dunantlaan 10 0105, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0201, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0202, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0203, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0204, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0205, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0301, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0302, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0303, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0304, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0305, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0401, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0402, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 10 0403, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 12 0001, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 12 0002, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 12 0101, 9000 Gent

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Henri Dunantlaan 12 0102, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 12 0201, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 12 0301, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 14 0001, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 14 0002, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 14 0101, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 14 0102, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 14 0201, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 14 0202, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 14 0301, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0001, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0002, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0101, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0102, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0201, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0202, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0301, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0302, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0401, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0402, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 16 0501, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0001, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0101, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0102, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0201, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0202, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0301, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0302, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0401, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0402, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0501, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 18 0601, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0001, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0002, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0101, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0102, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0201, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0202, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0203, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0301, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0302, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0303, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0401, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0402, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0403, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0501, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 20 0502, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0001, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0002, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0003, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0004, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0101, 9000 Gent

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)  
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Henri Dunantlaan 22 0102, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0103, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0104, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0201, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0202, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0203, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0204, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0301, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0302, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0303, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0304, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0401, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 22 0402, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0001, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0101, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0201, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0202, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0203, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0301, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0302, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0303, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0401, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0402, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0403, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0501, 9000 Gent  
Henri Dunantlaan 8 0601, 9000 Gent

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)  
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## 2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gemeentelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

### Gemeentelijk RUP

#### OVERZET

**Plannummer** RUP\_44021\_214\_00054\_00008

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 17 januari 2008

#### Bestemming(en)

zone voor wonen en aanverwante voorzieningen (Wo)

Stedenbouwkundig waardevol geheel voor eengezinswoningen

zone voor lokale weg en plein (L)

#### Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

### BPA

Geen gegevens beschikbaar

### Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

### Gewestplan

#### origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

**Plannummer** GWP\_02000\_222\_00008\_00001

**Datum goedkeuring** 14 september 1977

#### Bestemming(en)

woongebieden

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

[Bekijk alle details](#)

## Gewestelijk RUP

### Afbakening grootstedelijk gebied Gent

**Plannummer** RUP\_02000\_212\_00126\_00001

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 16 december 2005

**Deelgebied** Afbakeningslijn

### Bestemming(en)

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

### Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

## Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

## Stedenbouwkundige verordeningen

### Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00004\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 05 juli 2013

### Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00003\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 05 juni 2009

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer**

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

**Plannummer** BVO\_02000\_231\_00001\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 29 april 1997

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband**

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00005\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 09 juni 2017

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00002\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 08 juli 2005

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen**

**Plannummer** SVO\_40000\_233\_00002\_00001

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Plannende overheid** provinciaal

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 13 juli 2015

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie**

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00005\_00001

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 23 april 2015

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater**

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00006\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 10 februari 2023

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen**

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00007\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 12 mei 2023

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Algemeen Bouwreglement versie 2004**

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00001

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 16 september 2004

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)**

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00008

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Definitieve Vaststelling

**Datum beslissing** 24 april 2023

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

[Bekijk alle details](#)

**Algemeen bouwreglement versie 2022**

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00007

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Definitieve Vaststelling

**Datum beslissing** 26 september 2022

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

### 3. Vergunningen

*Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.*

*Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de [raadpleegomgeving](#). Ben je op zoek naar oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid, dan ga je als volgt te werk voor [stedenbouwkundige](#)- en [milieudossiers](#).*

## Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

**Dossier 2012/468**

ASTVER2009

**Beslissing** 16 augustus 2012 - Vergunning - College

**Behandelende overheid** College

het rooien van een boom

**Dossier 2009/844**

ASTVER2009

**Beslissing** 12 november 2009 - Vergunning - College

**Behandelende overheid** College

het bouwen van een appartementsgebouw met 15 sociale huurappartementen

**Dossier 2009/845**

ASTVER2009

**Beslissing** 6 oktober 2009 - Vergunning - College

**Behandelende overheid** College

het bouwen van een eengezinswoning

**Dossier 2009/242**

ASTVER

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



**Beslissing** 13 augustus 2009 - Vergunning - Deputatie  
**Behandelende overheid** College  
het plaatsen van twee 8m<sup>2</sup> reclamepanelen in een werfafsluiting

**Dossier 2009/309**

ASTVER

**Beslissing** 4 juni 2009 - Vergunning - College  
**Behandelende overheid** College  
het plaatsen van een 16m<sup>2</sup> reclamepaneel in een werfafsluiting

**Dossier 2008/1035**

ASTVER

**Beslissing** 27 november 2008 - Vergunning - College  
**Behandelende overheid** College  
een wijziging van een goedgekeurde vergunning nr. 2008/570 van 24/07/2008 (beperkte wijzigingen van een appartementsgebouw met ondergrondse parking)

**Dossier 2008/570**

ASTVER

**Beslissing** 24 juli 2008 - Vergunning - College  
**Behandelende overheid** College  
het bouwen van een appartementsgebouw met ondergrondse parking

**Dossier 1988/427**

ASTVEROS

**Beslissing** 7 juni 1988 - Vergunning - College  
**Behandelende overheid** College  
verbouwen van een atelier

**Dossier 1987/173**

ASTVEROS

**Beslissing** 23 april 1987 - Vergunning - College  
**Behandelende overheid** College  
het bouwen van een pralines-atelier na het slopen van de bestaande gebouwen

**Dossier 1987/475**

ASTVEROS

**Beslissing** 16 april 1987 - Vergunning - College  
**Behandelende overheid** College  
het verbouwen van een atelier

**Dossier 1986/1220**

ASTVEROS

**Beslissing** 27 november 1986 - Vergunning - College  
**Behandelende overheid** College  
het verbouwen van een woning tot stapel- en werkplaatsen (wijziging 86.0325, geweigerd dd. 15/05/1986)

**Dossier 1986/325**

ASTVEROS

**Beslissing** 15 mei 1986 - Weigering - College  
**Behandelende overheid** College

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)  
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

het verbouwen van een dienstgebouw tot winkelruimte

**Dossier 1985/1550**

ASTVEROS

**Beslissing** 5 december 1985 - Vergunning - College

**Behandelende overheid** College

het verbouwen van een fabrieksgebouw tot praline-atelier (wijziging 84.0043, vergund dd. 9/2/1984)

**Dossier 1984/43**

ASTVEROS

**Beslissing** 9 februari 1984 - Vergunning - College

**Behandelende overheid** College

de verbouwing van een fabrieksgebouw tot praline-atelier

**Dossier Litt. E-5-77**

ASTVEROS

**Beslissing** 12 juli 1977 - Vergunning - College

**Behandelende overheid** College

het oprichten van een gebouw met winkelruimte en opslagplaats

## Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

## Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicogrond vind je ook onder Bodem.

**Dossier 12513/E/1**

milieu

**Beslissing** 18 juni 2009 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een bouwproject - bouwen van een appartementsgebouw (101 appartementen) met ondergrondse parking - Residentie Jean Daskalides

**Inrichting** Besix nv (Inrichtingsnr. 12513, klasse 3)

**Vergunde rubrieken** 12.1.1°, 15.1.1°, 16.3.1.1°, 17.3.6.1°b), 17.3.8.1°, 17.3.9.1°, 3.2.2°a), 3.4.1°a), 53.2.2°, 55.1.1°

**Dossier 1721/E/5**

milieu

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Beslissing** 24 oktober 2002 - gunstig - Deputatie  
**Behandelende overheid** Deputatie (Refnr. 082/44021/1235/2/A/1)  
het veranderen (door uitbreiding) van de pralineproductie Vaststelling stopzetting door DMT. De vergunning vervalt van rechtswege  
**Inrichting** THE BELGIAN CANDYMAN (EX-DASKALIDES) (Inrichtingsnr. 1721)  
**Vergunde rubrieken** 3.1.1°, 3.3., 39.1.1°, 43.1.2°

#### **Dossier 1721/E/4**

milieu

**Beslissing** 30 mei 2002 - gunstig - Deputatie  
**Behandelende overheid** Deputatie  
hernieuwing inrichting voor de fabricatie van pralines  
**Inrichting** THE BELGIAN CANDYMAN (EX-DASKALIDES) (Inrichtingsnr. 1721)  
**Vergunde rubrieken** 15.1.1°, 16.3.1.2°, 17.3.4.1°, 17.3.5.1°, 17.4.

#### **Dossier 1721/E/3**

milieu

**Beslissing** 27 september 2001 - gunstig - Deputatie  
**Behandelende overheid** Deputatie (Refnr. 44021/1235/1A/1)  
het verder exploiteren van een bedrijf voor de productie van pralines Vaststelling stopzetting door DMT. De vergunning vervalt van rechtswege  
**Inrichting** THE BELGIAN CANDYMAN (EX-DASKALIDES) (Inrichtingsnr. 1721)  
**Vergunde rubrieken** 15.1.1°, 16.3.1.2°, 17.3.4.1°, 17.3.5.1°, 17.4., 33.4., 43.1.1°, 45.8.3°

## **Kleinhandelsactiviteiten**

Geen gegevens beschikbaar

## **Vegetatiewijzigingen**

Geen gegevens beschikbaar

## **4. Inrichtingen**

*Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.*

## **Ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat ([milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)).

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)  
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Besix nv**

**Inrichtingsnr.** 12513

**Inrichting klasse** 3

**Actieve rubrieken** 3.2.2°a), 3.4.1°a), 12.1.1°, 15.1.1°, 16.3.1.1°, 17.3.6.1°b), 17.3.8.1°, 17.3.9.1°, 53.2.2°, 55.1.1°

## 5. Bodem

*Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.*

### Risicogronden

Een risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

#### **Dossier 201102414**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 03 oktober 1969

**Behandelende overheid** Deputatie

Een werkhuis voor het zandstralen, metalisatie, oxidatie en chromeren van metalen (Nieuw – exploiteren van een werkhuis voor het zandstralen, metalisatie, oxydatie en chromeren van metalen, met een compressor (50 pk) en elektromotoren van 1 tot 10 pk, een hoogspanningscabine met transformator van 100kVA en twee bergplaatsen voor 11 en 12 auto's, en het stapelen van 1800 liter propaangas.)

**Inrichting** Logtenburg Henri

**Vergunde risico-rubrieken** 29.5.4.1°b)

#### **Dossier 201203292**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 16 oktober 1953

**Behandelende overheid** Deputatie

Werkhuis voor constructie van wasmachines (Werkhuis voor constructie van wasmachines met electromotoren van meer dan 10 kW, 3 oxy-acetyleenbranders met een generator met max. lading van 10 kg en een stapel carbide van 50 kg, 3 elektrische lasposten met lastransformatoren van resp. 8,5 28 en 16,5 kVA, een smidsevuur en een luchtcompressor; een atelier voor houtbewerking met houtstapel van maximum 5 m<sup>3</sup>; elektrische hoogspanningscabine met transformator 50 kVA; ingebruikname van volgende heftoestellen: elektrische rolbrug, monorail en 2 handrolbruggen resp. 3 en 4 ton)

**Inrichting** Heynssens J nv

**Vergunde risico-rubrieken** 29.5.2.1°b)

#### **Dossier 201305020**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 06 april 1948

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

### **Behandelende overheid** Deputatie

Vervaardigen van wasmachines (Werkhuis voor metaalbewerking, een autobergplaats en een lokaal voor pneumatisch schilderen op te richten alsmede electromotoren van min en meer dan 10 kW, een omvormer van 25 kVA, een acetyleengenerator met gasvaten en een compressor en hijstoestellen met een rolbrug van 3 ton te plaatsen.)

**Inrichting** Heynssens J nv

**Vergunde risico-rubrieken** 29.5.2.1°b)

## **Schrappingen**

Een grond wordt niet meer als risicoground beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

## **Bodemonderzoeken en sanering**

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

### **OVAM Dossier 16041**

Bodemonderzoek

## **Antropogene radon risicogronden**

Een antropogene radon risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC ([meldpunt@fanc.fgov.be](mailto:meldpunt@fanc.fgov.be), T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

## **Calamiteiten**

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, [toezicht@stad.gent](mailto:toezicht@stad.gent), T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

## **Schadegevallen en meldingen**

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## 6. Erfgoed en archeologie

Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is. Daarnaast controleer je best ook de voorschriften. Ook daarin kunnen specifieke bepalingen rond erfgoed of archeologie opgenomen zijn.

### Beschermd monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Geen gegevens beschikbaar

### Unesco

Geen gegevens beschikbaar

### Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Geen gegevens beschikbaar

### Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

#### Gebieden geen archeologie

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

#### Vastgestelde inventaris archeologische zones

Historische stadskern van Gent

**Geldig sinds** 19 februari 2016

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

**Bij verkaveling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq$  300 m<sup>2</sup>

**Bij stedenbouwkundige handeling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq$  300 m<sup>2</sup> en ingreep in de bodem  $\geq$  100 m<sup>2</sup>

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

[Meer informatie](#)

## Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

**Bij verkaveling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$

**Bij stedenbouwkundige handeling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$  en ingreep in de bodem  $\geq 1000 \text{ m}^2$  (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep  $\geq 5000 \text{ m}^2$ )

[https://www.onroendergoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527\\_omgevingsvergunning\\_stedenbouwkundige\\_handelingen.pdf](https://www.onroendergoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf)

## 7. Woningkwaliteit

### Conformiteitsattest

Conformiteitsattesten kunnen worden uitgereikt aan zelfstandige woningen of kamerwoningen. Er kunnen dus in één pand meerdere conformiteitsattesten aanwezig zijn. Een conformiteitsattest wordt uitgereikt indien de woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen Vlaamse Codex Wonen. De getoonde gegevens voor Gent vormen onderdeel van [de Vlaamse bron voor de conformiteitsattesten](#).

Geen gegevens beschikbaar

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.