

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0019411	Datum opzoeking:	9/01/2024
Referentienummer:	Rijsenbergstraat 266-1	Zoekdata:	44809I0228/00G000
Perceel:	44809I0228/00G000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 9 AFD, sectie I met perceelnummer 0228/00G000 [44809I0228/00G000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Appartementsgebouw naar ontwerp van architectenbureau C. Van Grimbergen:** (detail zie bijlage)

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relictten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Appartementsgebouw naar ontwerp van architectenbureau C. Van Grimbergen:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | ▣ Landschapatlas |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relict | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Rijsenbergstraat 266-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 9 AFD, sectie I met perceelnummer 0228/00G000 [44809I0228/00G000]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Appartementengebouw naar ontwerp van architectenbureau C. Van Grimbergen

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [appartementengebouwen](#)

Stijl

Datering [na WO II](#)

Betrokken
personen

- [Van Grimbergen, Carlo \(Ontwerper\)](#)

Beschrijving

Appartementengebouw, volgens de bouwaanvraag van 88 appartementen en 105 autobergplaatsen, vandaag 133 appartementen, gebouwd naar ontwerp van het architectenbureau C. Van Grimbergen uit Kapellen in opdracht van bouwondernemingen Amelinckx bvba. Het ontwerp van de appartementstoren voorziet een sokkel van drie bouwlagen hoog met daarboven elf bouwlagen en een dakverdieping.

Waarden

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Rijsenbergstraat 150-416 (Gent)** Appartementengebouw, volgens de bouwaanvraag van 88 appartementen en 105 autobergplaatsen, vandaag 133 appartementen, gebouwd naar ontwerp van het architectenbureau C. Van Grimbergen uit Kapellen in opdracht van bouwondernemingen Amelinckx bvba. Het ontwerp van de appartementstoren voorziet een sokkel van drie bouwlagen hoog met daarboven elf bouwlagen en een dakverdieping.

Heeft als voorganger

- **Rijsenbergstraat 150-416 (Gent)** Appartementengebouw, volgens de bouwaanvraag van 88 appartementen en 105 autobergplaatsen, vandaag 133 appartementen, gebouwd naar ontwerp van het architectenbureau C. Van Grimbergen uit Kapellen in opdracht van bouwondernemingen Amelinckx bvba.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/136242>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15002](#)

Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Appartementsgebouw naar ontwerp van architectenbureau C. Van Grimbergen



Beknopte karakterisering

Typologies [appartementengebouwen](#)

Stijl

Datering na WO II

Betrokken
personen

- [Van Grimbergen, Carlo \(Ontwerper\)](#)

Beschrijving

Appartementsgebouw, volgens een bouwaanvraag van 1965 bestaande uit 88 appartementen en 105 autobergplaatsen, vandaag 133 appartementen, gebouwd naar ontwerp van het architectenbureau C. Van Grimbergen uit Kapellen in opdracht van bouwondernemingen Amelinckx bvba.

Bijzonder aan het appartementsgebouw op de hoek van de Rijsenbergstraat en de Patijntjestraat is de zorg voor de inplanting en vormgeving van het blok, dat aansluiting zoekt met de omgeving. Door het appartementsgebouw in het midden van het pand te knikken, volgt het gebouw de bocht in de Rijsenbergstraat. Het architectenbureau heeft eveneens aandacht voor de inrichting van de aanpalende open ruimte. Een eerste bouwaanvraag, ingediend in 1964, werd in 1965 terug ingetrokken. Er werd besloten de plannen te wijzigen en de ondergrondse garages in te brengen in de onderste lagen van het appartementsgebouw, opdat de omliggende zone definitief als groenzone kan worden ingericht. In 1966 schreef bouwondernemingen Amelinckx bvba een brief naar het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent met de melding dat zij de ruime appartementen, zoals weergegeven in de goedgekeurde bouwaanvraag van 1965, niet in deze vorm zullen uitvoeren aangezien uit onderzoek is gebleken dat zij dergelijke appartementen niet verkocht zullen krijgen. De bouwonderneming meldt dat zij hun appartementen minder groot zullen maken en spiegelen aan de luxe-appartementen van het type Hubert Frere-Orbanlaan te Gent. Aan het volume en de hoge standing van het gebouw wensen zij echter niets te wijzigen.

Het ontwerp van de appartementstoren voorziet een sokkel van drie bouwlagen hoog met daarboven elf bouwlagen en een dakverdieping. De sokkel is bekleed met leisteen en blauwe hardsteen. De rechthoekige vensterregisters geven de sokkel een grote horizontaliteit. Een smalle strook in witte natuursteen onderscheidt de tweede en derde bouwlaag. Aan de achterzijde is de eerste bouwlaag een vrij gesloten geheel. De tweede en derde bouwlaag wordt aan deze zijde doorbroken door kleine rechthoekige, omlijste vensters, ingevuld met gekleurd glas. Deze onderste bouwlaag biedt aan de hand van twee rechthoekige, dubbele deuren toegang tot telkens een trapkoker en twee liften. De eerste drie bouwlagen doen volgens het bouwplan naast hun toegangsfunctie, dienst als bergplaats en garage. Rechts van de inkom in de linkse vleugel bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping een conciërgewoning met keuken, living, slaapkamer en badkamer. Het parement van de derde tot en met de dertiende verdieping is bekleed met witte natuursteen en is strak geritmeerd door de rechthoekige muuropeningen. Volgens bouwplan omvat elke bouwlaag telkens acht appartementen, die per twee in een spiegelschema zijn opgebouwd. Elk appartement loopt door over de volledige diepte van het gebouw

en heeft aan de voorzijde een keuken met ernaast een living. Centraal bevindt zich de hal met toilet, vestiaire en badkamer. Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich afwisselend twee, drie en vier slaapkamers. Elk appartement heeft een balkon aan de voor- en achterzijde, volgens het bouwplan afgesloten met 'Coverbel'-glas, gevat in een ijzeren hekwerk. De teruggetrokken dakverdieping heeft eveneens een parement van witte natuursteen en wordt bovenaan afgesloten met een lijst van zichtbare beton.

De uiteindelijke indeling van het blok in appartementen is, ten opzichte van het bouwplan, gewijzigd.

- Stadsarchief Gent, Bouwaanvragen particuliere woningen, G12, 1964/R/30 en 1965/R/10.
- Artesis Hogeschool Antwerpen, Opleiding Monumenten- en Landschapszorg, 1ste master, Onuitgegeven nota's Kenneth Van Caenegem en Julie Verhelst, 2011-2012.

Waarden

Is aangeduid als

- **Rijsenbergstraat 150-416 (Gent)** Appartementgebouw, volgens de bouwaanvraag van 88 appartementen en 105 autobergplaatsen, vandaag 133 appartementen, gebouwd naar ontwerp van het architectenbureau C. Van Grimbergen uit Kapellen in opdracht van bouwondernemingen Amelinckx bvba. Het ontwerp van de appartementstoren voorziet een sokkel van drie bouwlagen hoog met daarboven elf bouwlagen en een dakverdieping.
- **Rijsenbergstraat 150-416 (Gent)** Appartementgebouw, volgens de bouwaanvraag van 88 appartementen en 105 autobergplaatsen, vandaag 133 appartementen, gebouwd naar ontwerp van het architectenbureau C. Van Grimbergen uit Kapellen in opdracht van bouwondernemingen Amelinckx bvba.

Is deel van

- **Rijsenbergstraat (Gent)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/215742>