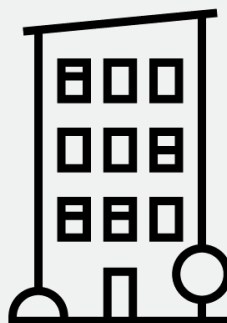


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

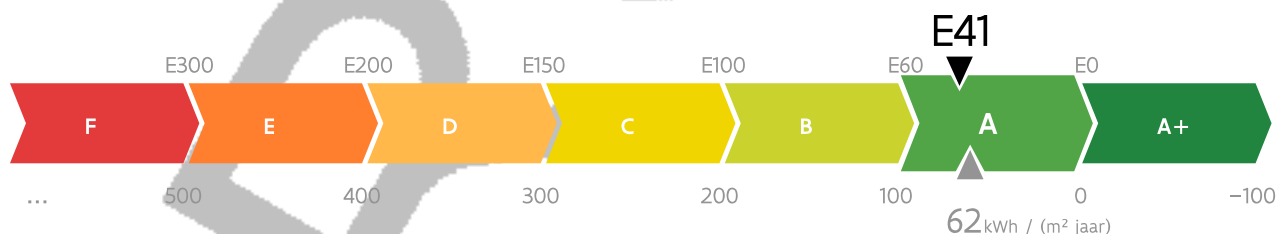


Abeelstraat 34 bus 201, 9000 Gent

appartement

identificatiecode: 44021-G-DBA\_2017045136/EP15781/A001/D02/SD002

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 31-03-2023

Handtekening:

ELISE VANDEWALLE

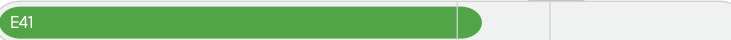
H110 Architecten en Ingenieurs  
EP15781

Dit certificaat is geldig tot en met

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



Eis E45 BEN E30

### Andere eisen

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✗ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K40) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	22/10/2017
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.250
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	69
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	254
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	76
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	85
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	5,40
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,75
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	992
Gebouw-id / gebouweenheid-id	-

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

ELISE VANDEWALLE  
H110 Architecten en Ingenieurs  
9070 Destelbergen  
EP15781 | 0534566307

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).