

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Carlo Eggermont
Grote Huidevettershoek 1 / 102
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	19.12.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Nieuwevaart 194-102	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230894151
Mechelen	19.12.2023	aanvraagnummer	20230892448
dossiernummer	8412		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 44810 GENT 10 AFD
straat + nr. : Nieuwevaart 194 0102
sectie : K
nummer : 0568/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond is opgenomen in de inventaris risicosites PFAS-vervuiling. Meer informatie over deze inventaris vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/welke-gegevens-staan-op-het-bodemattest/pfas>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 02.02.2010 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 28.03.2012 werd bij de OVAM ingediend op 26.04.2012. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 26.02.2016 werd bij de OVAM ingediend op 01.03.2016. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 12.02.2015. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 02.01.2017 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.04.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - FDR (NV Filature Du Rabot), Nieuwevaart 179 te 9000 Gent (B012176)

AUTEUR: Envirotax NV

DATUM: 05.12.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Site te Gent (00/3910/Jd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 06.06.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Filature Du Rabot te Gent (01/4703/Jd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.01.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Filature Du Rabot (In Curatele) te Gent (02/06505/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 22.04.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Filature Du Rabot (In Curatele) te 9000 Gent (02/06700/Kma)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 11.12.2003

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Addendum Oriënterend Bodemonderzoek - FDR in curatele (deel recht van voorverkoop te Gent) (02/06700-Add/Kma)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 10.12.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Filature Du Rabot (In Curatele), F. van Ryhovelaan 2 te Gent - 03/07350/Wd/Add

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.12.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: F.D.R. (Voormalige Spinnerij) Frans van Rihovelaan 2 te Gent (04/08407/Kma)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 28.08.2008

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek New Impriver

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 02.02.2010

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling Beschrijvend Bodemonderzoek New Impriver, Frans van Rihovelaan te 9000 Gent (Rapport Nr 150487-R03(00)) + aangepast besluit van 11 mei 2010

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 28.03.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: New Impriver NV - Bodemsaneringsproject, Frans Van Rihovelaan te 9000 Gent

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 12.02.2015

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt Nieuw Bodemsaneringsproject, verontreiniging met benzine thv de ondergrondse tank T2, FDR (voormalige spinnerij), Frans van Ryhovelaan 2, 9000 Gent, Opdrachtgever: PSR Brownfield developers nv namens De Nieuwe Filature nv

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 02.07.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalige spinnerij, Filature du Rabot NV (F.D.R.), Frans Van Ryhovelaan 2 te 9000 Gent, 0526008-R02

AUTEUR: Unversoil BV

DATUM: 12.02.2016

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: 2de aanvulling op het beschrijvend bodemonderzoek; New Impriver NV, Frans Van Ryhovelaan te Gent

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 26.02.2016

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek deel II rapport, PSR Brownfield Developers NV namens De Nieuwe Filature NV, Frans van Ryhovelaan 2 te 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 23.03.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalige woning met bovengrondse stookolietank, Nieuwe Vaart 200 te 9000 Gent

AUTEUR: Universoil BV

DATUM: 23.03.2016

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Rapportage milieukundige begeleiding bij grondverzet op de site Tribeca, gelegen te Frans van Ryhovelaan 9000 Gent – fase 2: zone PCB en chloorbenzeen

AUTEUR: Universoil BV

DATUM: 19.12.2016

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Gewijzigd Beschrijvend bodemonderzoek New Impriver nv Frans-Van Ryhovelaan zn te 9000 Gent

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 02.01.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige spinnerij, Filature du Rabot NV (F.D.R.), Frans Van Ryhovelaan te 9000 Gent, perceel 568C, 0526008-R04

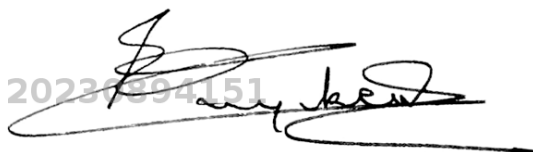
AUTEUR: Universoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.12.2023

20230894151


Ann Cuyckens
afdelingshoofd