

12 10 2023

Vastgoedinformatie

Uittreksel 2023_20_42512

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie

Afdeling 15, Sectie F nummer 1233G
(44815F1233/00G000)

Adres(sen)

Ingelandgat 1, 9000 Gent
Ingelandgat 3, 9000 Gent
Ingelandgat 3A, 9000 Gent
Ingelandgat 3B, 9000 Gent
Ingelandgat 3C, 9000 Gent
Onderbergen 4A, 9000 Gent
Onderbergen 4B, 9000 Gent
Onderbergen 4D, 9000 Gent
Onderbergen 4E, 9000 Gent

Onderbergen 4F, 9000 Gent
Onderbergen 4G, 9000 Gent
Onderbergen 4H, 9000 Gent
Onderbergen 4K, 9000 Gent
Onderbergen 4L, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10A, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10B, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10C, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10D, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10E, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10F, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10G, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10H, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10K, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10L, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10M, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Sint-Michielsplein 10N, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10P, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10Q, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10R, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10S, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10T, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10V, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10W, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10X, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 10Z, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 8, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 9, 9000 Gent
Sint-Michielsplein 9A, 9000 Gent
Wilderoosstraat 10, 9000 Gent
Wilderoosstraat 100, 9000 Gent
Wilderoosstraat 102, 9000 Gent
Wilderoosstraat 104, 9000 Gent
Wilderoosstraat 106, 9000 Gent
Wilderoosstraat 12, 9000 Gent
Wilderoosstraat 14, 9000 Gent
Wilderoosstraat 16, 9000 Gent
Wilderoosstraat 18, 9000 Gent
Wilderoosstraat 2, 9000 Gent
Wilderoosstraat 20, 9000 Gent
Wilderoosstraat 22, 9000 Gent
Wilderoosstraat 24, 9000 Gent
Wilderoosstraat 26, 9000 Gent
Wilderoosstraat 28, 9000 Gent
Wilderoosstraat 30, 9000 Gent
Wilderoosstraat 32, 9000 Gent
Wilderoosstraat 34, 9000 Gent
Wilderoosstraat 36, 9000 Gent
Wilderoosstraat 38, 9000 Gent
Wilderoosstraat 4, 9000 Gent
Wilderoosstraat 40, 9000 Gent
Wilderoosstraat 42, 9000 Gent
Wilderoosstraat 44, 9000 Gent
Wilderoosstraat 46, 9000 Gent
Wilderoosstraat 48, 9000 Gent
Wilderoosstraat 50, 9000 Gent
Wilderoosstraat 52, 9000 Gent
Wilderoosstraat 54, 9000 Gent
Wilderoosstraat 56, 9000 Gent
Wilderoosstraat 58, 9000 Gent
Wilderoosstraat 6, 9000 Gent
Wilderoosstraat 60, 9000 Gent
Wilderoosstraat 62, 9000 Gent
Wilderoosstraat 64, 9000 Gent
Wilderoosstraat 66, 9000 Gent
Wilderoosstraat 68, 9000 Gent
Wilderoosstraat 70, 9000 Gent
Wilderoosstraat 72, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Wilderoosstraat 74, 9000 Gent
Wilderoosstraat 76, 9000 Gent
Wilderoosstraat 78, 9000 Gent
Wilderoosstraat 8, 9000 Gent
Wilderoosstraat 80, 9000 Gent
Wilderoosstraat 82, 9000 Gent
Wilderoosstraat 84, 9000 Gent
Wilderoosstraat 86, 9000 Gent
Wilderoosstraat 88, 9000 Gent
Wilderoosstraat 90, 9000 Gent
Wilderoosstraat 92, 9000 Gent
Wilderoosstraat 94, 9000 Gent
Wilderoosstraat 96, 9000 Gent
Wilderoosstraat 98, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

Gemeentelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

BPA

BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS

Plannummer BPA_44021_224_00115_00002

Datum beslissing 05 juni 2003

Bestemming(en)

centrumzone A

referentie toegelaten bouwhoogte (in meter)

referentie toegelaten bouwhoogte (in meter)

Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Gewestplan

origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Plannummer GWP_02000_222_00008_00001

Datum goedkeuring 14 september 1977

Bestemming(en)

woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

[Postadres](#) Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

[Balie Bouwen](#) | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

[Dienst Milieu en Klimaat](#) | Tel. 09 268 23 01 | milieu@stad.gent

[Bezoekadres](#) Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijk RUP

Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Plannummer RUP_02000_212_00126_00001

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 december 2005

Deelgebied Afbakeningslijn

Bestemming(en)

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen

Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

Plannummer SVO_02000_233_00004_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juli 2013

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

Plannummer SVO_02000_233_00003_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juni 2009

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

Plannummer BVO_02000_231_00001_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 29 april 1997

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

Plannummer SVO_02000_233_00005_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 09 juni 2017

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

Plannummer SVO_02000_233_00002_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 08 juli 2005

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Plannummer SVO_40000_233_00002_00001

Plannende overheid provinciaal

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 13 juli 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.

Plannummer SVO_44021_233_00005_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 23 april 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Plannummer SVO_02000_233_00006_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 10 februari 2023

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Plannummer SVO_02000_233_00007_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 12 mei 2023

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen Bouwreglement versie 2004

Plannummer SVO_44021_233_00001_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 september 2004

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen Bouwreglement - wijziging en herindeling

Plannummer SVO_44021_233_00001_00008

Plannende overheid gemeentelijk

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Status Definitieve Vaststelling

Datum beslissing 24 april 2023

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen bouwreglement versie 2022 (gecoördineerd)

Plannummer SVO_44021_233_00001_00007

Plannende overheid gemeentelijk

Status Definitieve Vaststelling

Datum beslissing 26 september 2022

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.

Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de [raadpleegomgeving](#). Ben je op zoek naar oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid, dan ga je als volgt te werk voor [stedenbouwkundige-](#) en [milieudossiers](#).

Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

Dossier OMV_2023022622

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 25 mei 2023 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het opsplitsen van een handelsruimte in een handelsruimte en een kantoor en het realiseren van 2 nieuwe raamopeningen

Dossier OMV_2022032239

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 19 mei 2022 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
oprichten van drie dakuitbouwen op het voorste dakvlak in een beschermd stadsgezicht + interne wijzigingen tussen 2 dakappartementen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Dossier 2005/124

ASTVEROI

Beslissing 18 augustus 2005 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

de architecturale en structurele aanpassing van het in- en uitritgedeelte en de voetgangersingangen van de parkeergarage van Sint-Michiels te Gent

Dossier 2001/317

ASTVEROS

Beslissing 9 augustus 2001 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

de herinrichting van een technische zolder (stookplaats en luchtbehandeling) tot een zolderruimte (wijziging stedenbouwkundige vergunning 2000/1025 van 15 februari 2001)

Dossier 2000/1025

ASTVEROS

Beslissing 15 februari 2001 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

de oprichting van een complex met 78 woonegelegenheden, kantoor- en handelsruimtes (wijziging vergunningen nr. 98/1544 van 11 maart 1999 en nr. 99/277 van 12 mei 1999)

Dossier 2000/972

ASTVEROS

Beslissing 25 januari 2001 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

de plaatsing van een gedichtenbord aan de voetgangersingang van de Sint-Michielsparking

Dossier 1999/277

ASTVEROS

Beslissing 12 mei 1999 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het slopen van een woning en het oprichten van een complex met kantoorruimtes en 21 woonegelegenheden

Dossier 1998/1544

ASTVEROS

Beslissing 4 maart 1999 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het slopen van een eengezinswoning en het oprichten van een multifunctioneel project met diverse handels- en kantoorruimtes en appartementen

Dossier 1997/96

ASTVEROS

Beslissing 3 september 1998 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het oprichten van 45 woonegelegenheden en handelsruimtes

Dossier 1996/45

ASTVEROS

Beslissing 22 augustus 1996 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

het oprichten van een multifunctioneel complex met 3 handelsruimtes en 7 appartementen kant Onderbergen en 20 appartementen kant Wilderoosstraat

Dossier 1994/592

ASTVEROS

Beslissing 9 januari 1995 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het bouwen van een ondergrondse parking

Dossier 1993/840

ASTVEROS

Beslissing 8 februari 1994 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

de oprichting van een ondergrondse parking

Dossier 1993/388

ASTVEROS

Beslissing 6 juli 1993 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

de oprichting van een ondergrondse parking onder een multifunctioneel complex na de sloping van de bestaande gebouwen (P.S. het multifunctioneel complex is niet het voorwerp van de aanvraag)

Dossier 1993/307

ASTVEROS

Beslissing 1 juni 1993 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het slopen van 2 woningen en een bijgebouw

Dossier 1991/162

ASTVEROS

Beslissing 8 augustus 1991 - Vergunning - Deputatie

Behandelende overheid College

verbouwen woning tot 2 studio's

Dossier 1987/1870

ASTVEROI

Beslissing 3 februari 1988 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw

het slopen van een achterbouw en tussenmuur

Dossier KW S-19-71

ASTVEROS

Beslissing 5 juli 1971 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het bijbouwen van een car-wash

Verkavelingen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicoground vind je ook onder Bodem.

Dossier OMV_2019000974

Melding omgevingsproject

Beslissing 30 januari 2020 - Aktename - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het veranderen van vergunde kantoren (actualisatie)

Inrichting 11697 Kantoren MB St Michiels (**Inrichtingsnr.** 20190105-0009, **klasse** 3)

Vergunde rubrieken 12.3.1°, 16.3.2°a), 43.1.1°b)

Dossier OMV_2018125554

Melding omgevingsproject

Beslissing 16 januari 2020 - Aktename - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het exploiteren van een parking (P7) voor circa 460 personenwagens verspreid over 3 niveau's

Inrichting 11700 MB parking P7 (**Inrichtingsnr.** 20181016-0043, **klasse** 3)

Vergunde rubrieken 17.4., 3.4.1°a)

Dossier 9648/E/1

milieu

Beslissing 30 mei 2002 - aktename - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het exploiteren van een kantoorruimte

Inrichting STAD GENT - STEDELIJK PARKEERBEDRIJF (**Inrichtingsnr.** 9648)

Vergunde rubrieken 16.3.1.1°, 3.3., 43.1.1°

Dossier 8383/E/1

milieu

Beslissing 8 juli 1999 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het exploiteren van een bouwwerf

Inrichting DE MEYER NV (VOORHEERN STRUKTON DE MEYER (**Inrichtingsnr.** 8383)

Vergunde rubrieken 16.7.1°, 3.2.

Dossier 5918/E/1

milieu

Beslissing 4 december 1997 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het exploiteren van een elektriciteitscabine met transformator van 400 kVA (olie) cabine
8706 (rubriek 12.2.1.)
Inrichting IMEWO CVBA - cabine 8706 (**Inrichtingsnr.** 5918)
Vergunde rubrieken 12.2.1°

Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

4. Inrichtingen

Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat (milieuklimaat@stad.gent). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

11697 Kantoren MB St Michiels
Inrichtingsnr. 20190105-0009
Inrichting klasse 3
Actieve rubrieken 12.3.1°, 16.3.2°a), 43.1.1°b)

11700 MB parking P7
Inrichtingsnr. 20181016-0043
Inrichting klasse 3
Actieve rubrieken 17.4., 3.4.1°a)

5. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Risicogronden

Een risicogronde is een gronde waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Dossier 200300673

ARAB risico-inrichting

Beslissing 17 oktober 1980

Behandelende overheid onbekend

-

Inrichting Vandersmissen Albert pvba

Vergunde risico-rubrieken 17.3.4.2°a)2)

Dossier 200401133

ARAB risico-inrichting

Beslissing 21 november 1952

Behandelende overheid onbekend

benzine en pomp

Inrichting Plasman P. Werkhuizen

Vergunde risico-rubrieken 17.3.4.2°a)2), 17.3.9.3°

Dossier 201305198

ARAB risico-inrichting

Beslissing 18 november 1947

Behandelende overheid Deputatie

autobergplaats en tankstation (bij de bestaande autobergplaats (besluit 25/03/1947 - 30 jaar), een bergplaats van 22.500 l benzine, 7.500 l gasoil en 10.000 l stookolie in vijf ondergrondse vergaarbakken exploiteren.)

Inrichting Plasman P. Werkhuizen

Vergunde risico-rubrieken 17.3.4.2°a)2), 17.3.9.3°

Dossier 201305197

ARAB risico-inrichting

Beslissing 25 maart 1947

Behandelende overheid Deputatie

autobergplaats, garage en tankstation (Exploiteren van een autobergplaats, een werkhuis voor herstellingen van motorvoertuigen, een ondergrondse naphthahouder voor 2x 5.000 l, een stapelplaats voor smeerolie, een werkhuis voor het ontvetten van voorwerpen (70 l) en het bereiden van acethyleen en elektromotoren van 1 en meer dan 10 kw.)

Inrichting Plasman P Ets

Vergunde risico-rubrieken 15.2., 17.3.4.2°a)2), 17.3.9.3°

Schrappingen

Een gronde wordt niet meer als risicogronde beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk gronde. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

OVAM Dossier 29347

Bodemonderzoek

Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC (meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, toezicht@stad.gent, T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

6. Erfgoed en archeologie

Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is. Daarnaast controleer je best ook de [voorschriften](#). Ook daarin kunnen specifieke bepalingen rond erfgoed of archeologie opgenomen zijn.

Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Beschermde monumenten

Herenhuis Ligy

Geldig sinds 26 maart 1990

[Meer informatie](#)

Beschermde stads- en dorpsgezichten

Herenhuis Ligy met binnenplaats

Geldig sinds 26 maart 1990

[Meer informatie](#)

Grenzend aan beschermde monumenten

Herenhuis met binnenplaats

Geldig sinds 13 maart 1996

[Meer informatie](#)

Unesco

Unesco Werelderfgoed bufferzones

Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer

Geldig sinds 04 december 1999

[Meer informatie](#)

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Hoekhuis

Geldig sinds 20 juni 2023

[Meer informatie](#)

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Herenhuis Ligy

Geldig sinds 20 juni 2023

[Meer informatie](#)

Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

Gebieden geen archeologie

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Vastgestelde inventaris archeologische zones

Historische stadskern van Gent

Geldig sinds 19 februari 2016

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$

Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ en ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$

[Meer informatie](#)

Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$

Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ en ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep $\geq 5000 \text{ m}^2$)

https://www.onroendergoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.