

04 04 2022

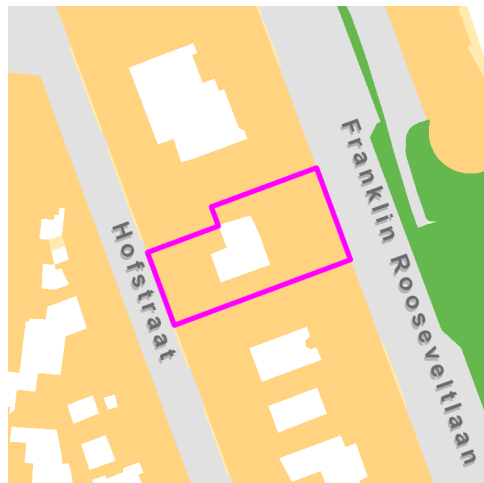
Vastgoedinformatie

Uittreksel 2022_11_13977

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie

Afdeling 4, Sectie D nummer 2559X4
(44804D2559/00X004)

Adres(sen)

Franklin Rooseveltlaan 61, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 62, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 63, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 64, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 65, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 66, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 67, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 68, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 69, 9000 Gent

Franklin Rooseveltlaan 70, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 71, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 72, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 73, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 74, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 75, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 76, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 77, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 78, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 79, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 80, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 81, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 82, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 83, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 84, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 85, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 86, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Franklin Rooseveltlaan 87, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 88, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 89, 9000 Gent
Franklin Rooseveltlaan 90, 9000 Gent
Hofstraat 53, 9000 Gent
Hofstraat 55, 9000 Gent
Hofstraat 57, 9000 Gent
Hofstraat 59, 9000 Gent
Hofstraat 61, 9000 Gent
Hofstraat 63, 9000 Gent
Hofstraat 63A, 9000 Gent
Hofstraat 65, 9000 Gent
Hofstraat 67, 9000 Gent
Hofstraat 69, 9000 Gent
Hofstraat 71, 9000 Gent
Hofstraat 73, 9000 Gent
Hofstraat 75, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke bestemmingsplannen van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Die plannen zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Het gewestplan kan je raadplegen op www.geopunt.be (kies voor 'gewestplan'). De gewestelijke RUP's kan je raadplegen op, <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-overzicht?locatie=44021> dsi.omgeving.vlaanderen.be. Bijkomend controleer je best welke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn op jouw vastgoed: www.stad.gent/omgevingsvergunningbouwen

Gemeentelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

BPA

BINNENSTAD DEEL ZUID

Plannummer BPA_44021_224_00121_00002

Datum beslissing 29/11/2002 0:00:00

Bestemming(en) zone B voor woningen en tuinen, referentie toegelaten bouwhoogte (in meter), referentie toegelaten bouwhoogte (in meter)

Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestplan (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Gewestelijke RUP (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Provinciaal RUP (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen (In opmaak)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. Het gaat daarbij om de stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen, omgevingsvergunningen en verkavelingsvergunningen. De vergunningen staan per soort in chronologische volgorde.

Stedenbouwkundige vergunningen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

Dossier OMV_2021076499

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 15 juli 2021 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het renoveren van de balkons, voor- en achtergevels, dakterrassen, binnenkoer en ondergrondse garage

Dossier 2017/09143

ASTVER2009

Beslissing 18 januari 2018 - Weigering - Deputatie

Behandelende overheid College
het wijzigen van een winkelruimte op het gelijkvloers van een appartementsgebouw naar een appartement

Dossier Litt. P-1-64

ASTVEROS

Beslissing 24 februari 1964 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
het oprichten van een gebouw met 27 appartementen en conciërgewoning en een gebouw met 12 appartementen (49 autobergplaatsen)

Dossier KW P-18-63

ASTVEROS

Beslissing 19 augustus 1963 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
het slopen van 8 woonhuizen

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (In opmaak)

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder inrichtingen.

Geen gegevens beschikbaar

Kleinhandelsactiviteiten (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

4. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Risicogronden

Een risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Dossier 201202729

ARAB risico-inrichting

Beslissing 17 februari 1967

Behandelende overheid Deputatie

Autobergplaats en stookoliestapel (Exploiteren van een bergplaats voor 22 auto's, een stookoliestapel van 22.500 l in 2 bovengrondse houders van 15.000 l en 7.500 l en EM van 1 tot 10 kW)

Inrichting Gerim PVBA

Vergunde risico-rubrieken 17.3.6.2°a)

Dossier 200301029

ARAB risico-inrichting

Beslissing 17 februari 1967

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Behandelende overheid onbekend

-

Inrichting Gerim PVBA

Vergunde risico-rubrieken 17.3.6.2°b)

Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicoground beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals weergegeven onder risicogrounden. Overzicht schrappingen van risicogrounden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM (meer info via OVAM, <http://services.ovam.be/geoloket>, bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

OVAM Dossier 18525

Bodemonderzoek

Antropogene radon risicogrounden (In opmaak)

Een antropogene radon risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht gronden zoals opgenomen in de lijst door het FANC (meer info via FANC, meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

Calamiteiten (In opmaak)

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, toezicht@stad.gent, T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen (In opmaak)

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM (meer info via OVAM, <http://services.ovam.be/geoloket>, bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.